# AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

**finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, tramite piattaforma START, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di gestione arborea della Tenuta di San Rossore, mediante accordo quadro con un unico operatore economico, della durata di quattro anni**

*CIG: da acquisire tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata*

L'Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli, con sede in Loc. Cascine Vecchie, San Rossore, 56122 Pisa, PEC enteparcoregionalemsrm@postacert.toscana.it, sito internet www.parcosanrossore.org, in qualità di Stazione appaltante, in esecuzione della Determinazione n. 397 del 21/07/2026,

## RENDE NOTO

che intende procedere ad una indagine di mercato, aperta a tutti gli operatori economici del settore in possesso dei requisiti richiesti, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la successiva procedura negoziata senza bando, da svolgersi tramite la piattaforma START della Regione Toscana, per l'affidamento dei lavori di gestione arborea della Tenuta di San Rossore.

La successiva procedura sarà espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di appalto di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, nel rispetto degli artt. 48, 49, 50, 59, 94 e seguenti, 100, 108, 119 e 120 del medesimo decreto, nonché dell'Allegato II.1, in materia di indagini di mercato ed elenchi di operatori economici.

L'Ente intende avvalersi dello strumento dell'accordo quadro, di cui all'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023, da concludersi con un unico operatore economico per la durata massima di quattro anni, al fine di garantire tempestività, continuità ed efficacia agli interventi di gestione, manutenzione e messa in sicurezza del patrimonio arboreo della Tenuta, nei limiti del valore massimo stimato dell'accordo quadro e degli stanziamenti disponibili. L'accordo quadro non comporta, per la Stazione appaltante, l'obbligo di richiedere prestazioni per l'intero importo massimo stimato, che costituisce limite massimo di spesa e non importo minimo garantito.

## 1. STAZIONE APPALTANTE

Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli, Loc. Cascine Vecchie, San Rossore, 56122 Pisa.

PEC: enteparcoregionalemsrm@postacert.toscana.it - Sito istituzionale: www.parcosanrossore.org.

Ufficio competente: Ufficio Biodiversità.

Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023: Dott.ssa For. Francesca Logli, e-mail f.logli@sanrossore.toscana.it, tel. 348 8111912.

La Stazione appaltante procederà nel rispetto degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di qualificazione delle stazioni appaltanti, ove applicabili in relazione all'importo e alla tipologia della procedura.

## 2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori di gestione arborea della Tenuta di San Rossore, da affidare mediante accordo quadro con un unico operatore economico. Le prestazioni saranno attivate mediante singoli ordinativi o contratti attuativi, secondo le necessità dell'Ente e nei limiti del valore massimo stimato.

Il servizio comprende, in via indicativa e non esaustiva, gli interventi di seguito riassunti, come meglio descritti nell'allegata Relazione generale, a cui si rimanda, da eseguire secondo le indicazioni del Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) o del referente tecnico individuato dalla Stazione appaltante, nonché sulla base della perizia tecnica e degli ulteriori elaborati messi a disposizione sulla piattaforma START.

### 2.1. Abbattimento/rimozione di alberi e rami caduti o pericolanti e messa in sicurezza forestale

Comprendono tutti gli interventi di abbattimento o rimozione di alberi e rami caduti o pericolanti, costituiti in prevalenza pini, presenti lungo le strade ed i percorsi della Tenuta, sia in zone aperte al pubblico che in zone ad accesso limitato o interdetto, nonché presenti in prossimità di fabbricati, manufatti o infrastrutture.

Gli interventi urgenti dovranno essere eseguiti entro 72 ore dalla richiesta della Stazione appaltante, salvo diversa indicazione motivata in relazione alle condizioni meteo, di sicurezza o di accessibilità dei luoghi.

### 2.2. Manutenzione arborea lungo le viabilità, in prossimità di fabbricati, manufatti e infrastrutture

Sono ricompresi gli interventi di manutenzione degli alberi lungo le strade della Tenuta e degli esemplari che aggettano su fabbricati, manufatti o altre aree sensibili, con diversi gradi di urgenza e programmabilità.

A titolo esemplificativo, potranno essere richiesti: potature di rami scosciati, secchi, instabili o male inseriti; abbattimenti di alberi segnalati come pericolanti; interventi con piattaforma aerea; messa in sicurezza di porzioni arboree interferenti con strade, fabbricati o manufatti; gestione del materiale residuale secondo le indicazioni della Stazione appaltante e nel rispetto della normativa ambientale applicabile.

### 2.3. Manutenzione di nuovi impianti arborei

Interventi di manutenzione degli alberi di nuovo impianto, con particolare riferimento agli esemplari messi a dimora dal 2021, con consolidamento della zolla, verifica e ripristino dei sostegni, protezioni individuali, taglio di erba e rovi nel sito d'impianto, sostituzione di fallanze, nuovi impianti e irrigazione estiva o d'impianto, secondo le indicazioni tecniche della Stazione appaltante.

Le prestazioni dovranno essere eseguite nel rispetto della normativa in materia di sicurezza sul lavoro, tutela ambientale, gestione dei residui e, ove applicabili, dei Criteri Ambientali Minimi per il servizio di gestione e manutenzione del verde pubblico.

## 3. CPV

CPV principale: 45236250-7 Lavori di superficie per parchi.

OS 24 Verde e arredo urbano

## 4. VALORE STIMATO DELL'ACCORDO QUADRO

Il valore massimo stimato dell'accordo quadro è pari a euro **183.953,73**, al netto degli oneri aggiuntivi per la sicurezza stimati in € **9.393,04,** IVA e altri oneri.

Il valore indicato costituisce il limite massimo delle prestazioni attivabili nel periodo di durata dell'accordo quadro (4 anni). L'effettivo importo delle prestazioni sarà determinato sulla base degli ordinativi o contratti attuativi che saranno disposti dall'Ente, in funzione delle concrete esigenze gestionali, manutentive e di messa in sicurezza del patrimonio arboreo.

## 5. DURATA

L'accordo quadro avrà durata di quattro anni decorrenti dalla data di stipula o dalla diversa data indicata nella lettera di invito e nello schema contrattuale, salvo esaurimento anticipato del valore massimo stimato.

La durata dell'accordo quadro è stabilita nel rispetto dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023. Eventuali modifiche, opzioni o proroghe potranno essere previste solo nei limiti e alle condizioni stabilite dal Codice e dagli atti di gara.

## 6. FORMA DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato in forma scritta, mediante scrittura privata o altra modalità elettronica ammessa dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e secondo quanto previsto dalla documentazione della successiva procedura negoziata.

L'accordo quadro disciplinerà le condizioni generali di esecuzione delle prestazioni; i singoli interventi saranno attivati mediante ordinativi o contratti attuativi, senza riapertura del confronto competitivo, nei limiti e alle condizioni stabilite dall'accordo quadro concluso con l'operatore economico aggiudicatario.

## 7. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La presente indagine di mercato è finalizzata esclusivamente all'individuazione degli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti richiesti, da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023.

La procedura sarà svolta in modalità telematica tramite la piattaforma START della Regione Toscana, quale piattaforma di approvvigionamento digitale, nel rispetto delle disposizioni sulla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici di cui agli artt. 19 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 e delle regole ANAC relative alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) e alla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP).

La presente fase non costituisce procedura di gara, non comporta formazione di graduatoria, non dà luogo all'attribuzione di punteggi e non determina alcun affidamento. Gli operatori economici non dovranno presentare offerte tecniche o economiche, ma esclusivamente manifestare il proprio interesse e dichiarare il possesso dei requisiti richiesti.

## 8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 108 del D.Lgs. n. 36/2023.

## 9. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, in forma singola o associata, nonché i consorzi e gli altri soggetti ammessi dalla normativa vigente, purché in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso e dalla successiva documentazione di gara.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete o GEIE, i requisiti dovranno essere posseduti e dichiarati secondo le modalità che saranno precisate nella lettera di invito, nel rispetto degli artt. 67 e 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

## 10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

### 10.1. Requisiti generali

Gli operatori economici dovranno dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e il possesso degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, tenuto conto delle disposizioni degli artt. 96, 97 e 98 del medesimo decreto.

I requisiti generali dovranno essere posseduti da ciascun operatore economico partecipante, nonché, nei casi previsti dal Codice, dai soggetti componenti raggruppamenti, consorzi o altre forme associative e dagli eventuali soggetti indicati quali esecutori.

### 10.2. Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente, per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, quali, a titolo esemplificativo,lavori forestali, manutenzione del verde, potatura, abbattimento e gestione arborea.

Per gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, si applicano le disposizioni dell'Allegato II.11 del D.Lgs. n. 36/2023 e della normativa vigente in materia di iscrizione in registri professionali o commerciali equivalenti.

### 10.3. Requisiti di capacità economico-finanziaria

Non sono richiesti specifici requisiti minimi di capacità economico-finanziaria ulteriori rispetto a quelli previsti dalla normativa vigente, ferma restando la possibilità per la Stazione appaltante di richiedere, nella successiva lettera di invito, garanzie e dichiarazioni proporzionate all'importo e alla natura dei lavori.

### 10.4. Requisiti di capacità tecnico-professionale

Gli operatori economici dovranno dichiarare di possedere adeguata esperienza nello svolgimento di lavori analoghi a quelli oggetto dell'affidamento, con particolare riferimento a interventi di gestione, manutenzione, potatura, abbattimento e messa in sicurezza di alberature, anche in contesti di particolare complessità ambientale o gestionale.

Gli operatori economici dovranno altresì dichiarare di disporre, direttamente o mediante idonei rapporti contrattuali, di personale, mezzi, attrezzature e dispositivi di sicurezza adeguati all'esecuzione delle prestazioni, inclusi, ove necessari, mezzi per il taglio, la movimentazione e il trasporto del materiale, piattaforme aeree, trattori, pinze, attrezzature forestali e dispositivi di protezione individuale.

Il possesso dei requisiti dichiarati potrà essere verificato dalla Stazione appaltante mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) e gli ulteriori strumenti previsti dalla normativa vigente. La documentazione probatoria sarà richiesta nella successiva fase di gara secondo quanto previsto dalla lettera di invito.

## 11. NUMERO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI

La Stazione appaltante non prevede alcuna limitazione numerica degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Saranno pertanto invitati tutti gli operatori economici che abbiano presentato valida manifestazione di interesse entro il termine stabilito e che abbiano dichiarato il possesso dei requisiti richiesti.

Nel caso in cui pervenga un numero di manifestazioni di interesse inferiore a cinque, la Stazione appaltante si riserva di procedere comunque all'invito degli operatori idonei, ove esistenti, nel rispetto dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023.

Non sarà effettuato sorteggio, né altro metodo di estrazione casuale, in quanto l'avviso è aperto a tutti gli operatori del settore e non è previsto un numero massimo di soggetti da invitare.

## 12. CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

La presente indagine non prevede attribuzione di punteggi né formazione di graduatoria. La selezione è limitata alla verifica della regolare presentazione della manifestazione di interesse e della dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti.

Le manifestazioni di interesse contenenti elementi riconducibili all'offerta tecnica o economica potranno non essere prese in considerazione ai fini del successivo invito, al fine di garantire parità di trattamento, segretezza e corretto svolgimento della successiva procedura negoziata.

## 13. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA

Gli operatori economici ammessi riceveranno, tramite piattaforma START, la lettera di invito e la documentazione della procedura negoziata, nella quale saranno disciplinati termini, modalità di presentazione dell'offerta, documentazione amministrativa richiesta, criteri di valutazione, modalità di verifica dei requisiti, garanzie, condizioni contrattuali, eventuale sopralluogo e ogni altro elemento necessario.

La documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere presentate esclusivamente mediante la piattaforma START, secondo le modalità indicate nella lettera di invito. Non saranno ammesse offerte trasmesse con modalità diverse da quelle telematiche previste.

## 14. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, previa autorizzazione della Stazione appaltante.

È nullo l'accordo con cui sia affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto. L'eventuale subappalto dovrà essere indicato in sede di offerta e potrà riguardare solo le parti del servizio specificamente dichiarate dall'operatore economico, fermo restando il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti richiesti per le prestazioni da eseguire e l'assenza delle cause di esclusione previste dal Codice.

Resta ferma la responsabilità dell'appaltatore nei confronti della Stazione appaltante per l'esatta esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro e dei singoli ordinativi o contratti attuativi.

## 15. SICUREZZA, AMBIENTE E CRITERI AMBIENTALI MINIMI

L'operatore economico aggiudicatario dovrà eseguire le prestazioni nel rispetto della normativa vigente in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. n. 81/2008, nonché delle disposizioni in materia ambientale, gestione dei materiali residuali e tutela del patrimonio naturalistico della Tenuta di San Rossore.

Ove applicabili, dovranno essere rispettati i Criteri Ambientali Minimi per il servizio di gestione e manutenzione del verde pubblico di cui al Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 10 marzo 2020, nonché le specifiche tecniche e le clausole contrattuali che saranno richiamate nella documentazione di gara.

Le modalità di gestione del materiale proveniente dagli interventi saranno definite negli atti della successiva procedura e nei singoli ordinativi, nel rispetto della normativa vigente e delle indicazioni tecniche dell'Ente.

## 16. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 21/09/2026** esclusivamente in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), all'indirizzo https://start.toscana.it, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili dalla piattaforma.

Il presente avviso sarà pubblicato per un periodo non inferiore a quindici giorni, salvo riduzione motivata per ragioni di urgenza nei limiti consentiti dall'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023.

Gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema. Gli operatori economici non registrati dovranno procedere alla registrazione e alla compilazione del form telematico secondo le istruzioni presenti sulla piattaforma.

La presentazione della manifestazione di interesse tramite START è a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico, il quale si assume ogni responsabilità in caso di mancata o tardiva ricezione della domanda per cause imputabili a malfunzionamenti degli strumenti informatici utilizzati, difficoltà di connessione, lentezza dei collegamenti o altre cause non imputabili alla Stazione appaltante.

Non saranno considerate ammissibili manifestazioni di interesse trasmesse al di fuori della piattaforma START o pervenute oltre il termine indicato.

## 17. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

L'operatore economico interessato dovrà caricare sulla piattaforma START il modello di domanda di partecipazione allegato al presente avviso, compilato in ogni sua parte e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da procuratore munito di idonei poteri.

La domanda dovrà contenere le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

La Stazione appaltante potrà non prendere in considerazione le manifestazioni di interesse nei seguenti casi: domanda mancante; domanda non sottoscritta digitalmente; sottoscrizione apposta da soggetto privo dei poteri di rappresentanza; modello incompleto; mancanza delle dichiarazioni essenziali richieste; trasmissione con modalità diverse da START; presentazione oltre il termine di scadenza.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse condizionate, parziali o contenenti riserve rispetto alle condizioni indicate nel presente avviso.

## 18. COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI

Tutte le comunicazioni relative alla presente indagine di mercato avverranno tramite la piattaforma START. Gli operatori economici sono tenuti a verificare costantemente la presenza di comunicazioni nell'area riservata della procedura e a controllare che le comunicazioni inviate dal sistema non siano respinte o trattate come posta indesiderata.

In questa fase la Stazione appaltante fornirà chiarimenti esclusivamente sulle modalità di presentazione della manifestazione di interesse e sull'interpretazione del presente avviso. Eventuali richieste di chiarimenti sugli atti della successiva procedura negoziata dovranno essere formulate secondo le modalità e i termini che saranno indicati nella lettera di invito.

Le informazioni inerenti alle modalità di registrazione e utilizzo della piattaforma START possono essere richieste ai canali di assistenza indicati sulla piattaforma medesima. Non sono ammessi chiarimenti telefonici aventi valore vincolante per la Stazione appaltante.

## 19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, del D.Lgs. n. 196/2003 e del D.Lgs. n. 101/2018, si informa che i dati personali forniti dagli operatori economici saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della presente indagine di mercato e della eventuale successiva procedura di affidamento, nonché per l'adempimento degli obblighi previsti dalla legge.

La base giuridica del trattamento è costituita dall'esecuzione di compiti di interesse pubblico e dall'adempimento di obblighi legali cui è soggetto il Titolare del trattamento. Il conferimento dei dati è necessario ai fini della partecipazione alla procedura.

Il Titolare del trattamento è l'Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli. I dati saranno conservati per il tempo necessario alla gestione della procedura e, successivamente, secondo i termini previsti dalla normativa in materia di conservazione della documentazione amministrativa.

## 20. ACCESSO AGLI ATTI E RISERVATEZZA

L'accesso agli atti è disciplinato dagli artt. 35 e 36 del D.Lgs. n. 36/2023, dalla Legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013, per quanto compatibili.

Nelle procedure negoziate e nelle indagini di mercato, l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, all'elenco dei soggetti invitati e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, salvo quanto diversamente previsto dalla normativa vigente.

Resta fermo il rispetto delle esigenze di riservatezza e delle eventuali limitazioni all'accesso previste dal Codice, con particolare riferimento alle informazioni che costituiscano segreti tecnici o commerciali, nei limiti e alle condizioni stabiliti dalla legge.

## 21. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma START, sul profilo del committente dell'Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli, nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti", nonché sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), ove previsto dalle regole tecniche e dalle funzionalità della piattaforma di approvvigionamento digitale utilizzata.

La pubblicazione dell'avviso ha finalità esclusivamente esplorativa del mercato e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante all'avvio della successiva procedura, all'invito degli operatori economici o all'affidamento del servizio.

## 22. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, offerta al pubblico o procedura di gara, ma esclusivamente indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici interessati.

La Stazione appaltante si riserva, a proprio insindacabile giudizio e per motivate ragioni di pubblico interesse, di sospendere, modificare, prorogare, revocare o annullare il presente avviso, nonché di non procedere all'espletamento della successiva procedura negoziata, senza che gli operatori economici possano vantare pretese, indennizzi, compensi o risarcimenti di qualsiasi natura.

La successiva lettera di invito disciplinerà in modo puntuale le condizioni di partecipazione, i requisiti definitivi, i criteri di valutazione, le modalità di esecuzione, le garanzie, le verifiche sui requisiti e ogni ulteriore elemento contrattuale.

## 23. ALLEGATI

Allegato A - Modello di manifestazione di interesse/domanda di partecipazione.

Allegato B – Relazione tecnica

Eventuali ulteriori elaborati tecnici, perizie, capitolato, schema di accordo quadro e documenti contrattuali saranno messi a disposizione sulla piattaforma START nella successiva fase di invito alla procedura negoziata.

**Il Direttore**

***arch. Andrea Porchera***

documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Porchera
Andrea
08.09.2026
08:51:41
GMT+02:00