Appalto di servizio per lo svuotamento in sicurezza del Fienile della Sterpaia nella Tenuta di San Rossore

(ai sensi Art. 140 D.Lgs. 36/2023)

VERBALE DI SOMMA URGENZA

- PERIZIA TECNICA

A seguito dell'interdizione di agibilità emessa dall'Ufficio Patrimonio e LL.PP. dell'Ente Parco a firma della sua responsabile ing. Paola Botto, di cui al protocollo n.10503 del 12.09.2025, riguardante l'immobile storicamente denominato "FIENILE", posto ad ovest del complesso principale de La Sterpaia, nella Tenuta di San Rossore, ubicato all'interno dell'area recintata in gestione dell'Attività Agrozootecnica del Parco, ad uso prevalente di fienile ed in parte di deposito mezzi agricoli, identificato in Catasto del Comune di San Giuliano Terme al Foglio 17 Mappale 65 parte del Subalterno 4, causata da un ammaloramento delle strutture lignee primarie di copertura, che presentano segni di marcescenza con talune lesioni di taglio e in taluni punti inflessione del profilo di travatura e del relativo soprastante piano di copertura, situazione per cui non sono risultati possibili interventi localizzati di riparazione e/o sostituzione dei singoli elementi o porzioni di falde.

Rilevato che nel suddetto fienile risultava già ricoverato tutto il fieno necessario per i mesi a venire all'alimentazione del bestiame in allevamento presso l'Attività Agrozootecnica del Parco, stivato in rotoballe impilate ed appoggiate a terra, situazione confermata con ulteriore specifico recente sopralluogo, e che pertanto risulta impellente e non procrastinabile il recupero di tale risorsa alimentare da destinare agli animali, in attuazione delle disposizioni sul benessere degli allevamenti zootecnici ed altresì anche per evitare un danno patrimoniale dell'Ente dovuto al rischio di perdita di tale risorsa e del relativo valore economico.

Per quanto sopra è risultato necessario prevedere un intervento specialistico in somma urgenza di svuotamento in sicurezza della struttura in esame da tutto il fieno stivato in rotoballe ivi oggi presenti, avendo a riferimento il fatto che la struttura interessata sia costituita da una tettoia a pianta rettangolare (di lato circa 30x15 m) con tetto a capanna completamente aperta sui due lati maggiori, dove sono presenti sul fronte esterno n.4 pilastri in mattoni intervallati da 5 spazi vuoti di luce libera circa 6 metri, dai cui pertanto risulta possibile accedere con un mezzo d'opera apposito che operi a distanza di sicurezza dalla struttura stessa del fienile e sia in grado di "pinzare" ed asportare le singole rotoballe, previa verifica/installazione di opere provvisionali di rinforzo/consolidamento dei punti di appoggio delle strutture primarie di sostegno del piano di copertura che presentano al controllo in sito criticità statica.

A fronte della situazione sopra descritta l'Ente Parco avvia specifica procedura di somma urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art.140 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., per l'esecuzione del servizio complessivo di svuotamento in sicurezza del fienile, comprendente:

- le verifiche tecniche del caso con l'approntamento dello specifico piano di coordinamento sicurezza e piano operativo di sicurezza, a firma di professionista abilitato,
- la predisposizione dell'area per le operazioni necessarie e indicate o prescritte dai piani di sicurezza,
- l'installazione delle opere provvisionali di rinforzo/consolidamento, ove necessarie come definite dalle verifiche tecniche preliminari,
- l'intervento dello specifico/idoneo mezzo d'opera per lo svuotamento in sicurezza del fienile,
- il ripristino dello stato dei luoghi dell'area, ove necessario,

e comunque quant'altro necessario per la specificità del servizio, da affidarsi a ditta specializzata nel settore, che viene individuata nella Società BETONTERRA Srl. di Pisa, la quale si è resa disponibile ad operare in somma urgenza e nell'immediatezza.

Con il presente Verbale si approva il preventivo fornito dalla Ditta con l'elencazione dei servizi/forniture/apprestamenti ed interventi e le relative specificazioni, come allegato e riportato nella tabella seguente di riassunto dei costi, nonché si prende atto dei piani di sicurezza previsti dalla Ditta individuata, che pertanto diventano parte integrante e sostanziale del presente Verbale.

- COMPUTAZIONE SOMMARIA DEL SERVIZIO OMNICOMPRENSIVO

Voce	Costo €
1) *Relazione e Verifiche Stato attuale – Piano di Sicurezza – Direzione Lavori e controllo fasi di lavoro.*	7.500,00
2) *Lavorazioni di regolarizzazione aree di intervento con cassonetti stradali e riempimenti con materiali di cava per stabilizzazione del sottofondo.*	6.840,00
3) *opere provvisionali di messa in sicurezza area con transennatura e segnaletica di cantiere adeguata.*	3.800,00
4) *servizio di svuotamento delle rotoballe con nolo a caldo di mezzo d'opera tipo Autogru con pinza/forca a sbraccio fino a 15m per previste max 45h-50 h. compreso consumi e trasporti andata e ritorno*	8.900,00
5) *smontaggio opere provvisionali e ripristino stato dei luoghi*	2.500,00
Totale a base di contratto	**29.540,00**
I.V.A. di contratto 22%	*6.499,80*
TOTALE omnicomprensivo a base contratto	**36.038,80**

- TERMINI E CONDIZIONI

La prestazione richiesta in oggetto deve essere avviata contestualmente alla notifica del presente verbale, che costituisce pertanto ordine di esecuzione da parte del RUP.

L'esecuzione dei lavori e l'acquisizione dei servizi e delle forniture di somma urgenza viene affidata in forma diretta ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 (Codice appalti pubblici), in deroga alle procedure di cui agli articoli 37 e 41 del Codice, all'operatore economico individuato dal RUP, ovvero alla Società BETONTERRA Srl. con sede in Via Nuova delle Conserve 4, Arena Metato – San Giuliano T. (PI), C.F./P.IVA. 00336020508, PEC betonterrasrl@arubapec.it

Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo, il RUP può ingiungere all'affidatario l'esecuzione di forniture, servizi o lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento. I prezzi relativi all'esecuzione dei lavori sono comunque ammessi nella contabilità e, se relativi all'acquisizione di forniture e servizi, sono allegati al verbale e sottoscritti dall'operatore economico; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

Successivamente al presente verbale sono determinati i termini specifici dell'appalto, quali: data ultima di fine lavori, eventuali specifiche modalità di pagamento, computazione delle eventuali penali. Eventuali proroghe sono disposte dal responsabile unico del procedimento e/o dal direttore dei lavori per cause indipendenti dalle volontà/necessità dell'appaltatore.

La prestazione si deve concludere con la consegna dell'intervento eseguito e completato.

La prestazione verrà liquidata a saldo a seguito della conclusione dei lavori, previa attestazione di regolare esecuzione da parte del direttore dei lavori vistata dal responsabile unico del procedimento e dietro presentazione di regolare documentazione fiscale emessa nei termini e nelle modalità di legge dal soggetto economico titolare dell'appalto.

Il RUP, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, dichiara con il presente verbale che:

ricorrono le circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, verificatesi per eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi; pertanto, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo, dispone l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.

Allegati:

documentazione fornita dalla Ditta affidataria.

in Pisa lì, 16-03-2026

il RUP
(Responsabile Settore "Attività Tecniche" dell'Ente Parco regionale M.S.R.M.)
arch. Andrea Porchera

Porchera Andrea
17.03.2026
08:42:18
GMT+01:00

[Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 / D.Lgs. 7.3.2005 n. 82 e norme collegate - il documento digitale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa]