ENTE PARCO REGIONALE
MIGLIARINO SAN ROSSORE
MASSACIUCCOLI
Area TECNICA
Ufficio Biodiversità

PERIZIA TECNICA e di COMPUTO

INTERVENTI ALBERATURE STRADALI ALL'INTERNO DELLA TENUTA DI SAN ROSSORE

1. PREMESSA – STATO DI FATTO

I tre grandi Viali di S. Rossore: Viale del Gombo, Viale Cascine Vecchie – Cascine Nuove (oggi denominato delle Aquile Randagie) ed il Viale Cascine Vecchie- Sterpaia, sono da sempre tra i principali luoghi di attrazione per la fruizione da parte del pubblico della Tenuta di S. Rossore.
Sulle alberature dei viali il Parco è intervenuto ogni anno. In marzo 2025 il DESTEC ha completato la consegna delle schede di valutazione di tutti gli alberi presenti lungo la viabilità, in base alle quali il Parco ha proceduto a interventi di taglio degli alberi in classe "D", oltre alle potature già previste nell'accordo quadro stipulato con una ditta per gli anni 2023-25.
All'interno del PUR 2025 erano state destinate 20.000 € per gli interventi su alberature stradali, sicuramente insufficienti in relazione al numero di alberi presenti (sono oltre 2350 gli alberi maturi, essenzialmente pini)
La presente perizia costituisce una stima degli interventi necessari consistenti in potature di urgenza su rami già scosciati e pericolanti e potature di "alleggerimento" dei pini situati in zona "C" di libero accesso al pubblico lungo il Viale del Gombo. Manutenzione alberi nuovo impianto
Si precisa fin d'ora che alcuni primi interventi di messa in sicurezza saranno da effettuare in vista del grande afflusso del 25 aprile e 1° maggio, gli altri saranno rimandati alla stagione più opportuna nel rispetto della fauna.

2. DESCRIZIONE INTERVENTO / CAPITOLATO – COMPUTO

L'intervento consta dunque in

A. Potatura d'urgenza di 19 pini domestici, con piattaforma aerea
B. Potatura di alleggerimento di 35 pini domestici, con piattaforma aerea
C. Smaltimento del materiale di risulta (le voci di prezzario regionale escludono sempre questi costi). Laddove possibile il materiale potrà essere lasciato a terra in bosco (se ramaglia sminuzzata anche grossolanamente) dove indicato dalla DL altrimenti deve essere conferito come rifiuto verde.

Gli interventi di potatura, per motivi di tutela della fauna, non possono aver luogo in periodo primaverile ma solo al termine del periodo di nidificazione della fauna ornitica (settembre).

Sono previsti piccoli interventi di impianto lecci ("Viale dei legami") con tutori e rete e irrigazione di soccorso.

Computazione dell'intervento

Codice	descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
TOS26_09.V02.013.001	Potatura di urgenza su albero, per la sola rimozione di uno o più rami o branche, verdi o secchi, stroncati o sospesi o comunque a rischio di caduta a insindacabile giudizio della D.L.. In aree verdi, parchi o giardini. Eseguito: con uso di piattaforma aerea. compreso il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti	cad	19	138,73	2.635,87
TOS26_09.V02.005.002	Potatura di alleggerimento di chioma di albero. Eseguito: - con uso di piattaforma aerea; - con diradamento interno della chioma; - rimonda dal secco e contenimento/diradamento con tagli di ritorno su tutti gli apici. Compreso: - spennellatura delle superfici di taglio con idonei cicatrizzanti; - disinfezione degli strumenti di taglio con idonei prodotti.	cad	36	332,96	11.986,49
Assoverde 15150013	Oneri di discarica: Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento di rifiuti vegetali (erba, arbusti, vegetazione varia)	tonn	15	88,84	1.332,6
TOS26_09.V03.005.002	Piantagione di albero. Compreso: concimazione (0,5 kg a pianta di concime chimico), rinterro; predisposizione della formella; fornitura e posa in opera di 2 tutori di pino tornito e impregnato a pressione e con rete h 1 m d. 1,7 mm. Maglia 50x75 mm attorno all'albero	cad	3	64,71	194,13
mercato locale	fornitura di leccio 1,20/1,50 m c.tr. 8/10 cm vaso clt 18	cad	2	70	140,00
TOS26_09.V02.050.002	irrigazione impianto	cad	2	4,14	8,28
Totale lavori					**15.964,41**

3. SICUREZZA

Ai sensi del titolo IV del D. Lgs. n. 81/2008 e ss mm e ii. si procede al computo degli oneri della sicurezza specifici per gli interventi progettati.
L'intervento presenta rischi specifici di caduta rami e pigne dall'alto durante i lavori e rischi di caduta durante la salita su piattaforma o l'arrampicata; la protezione consiste nei normali DPI in dotazione quali imbragature, casco, ramponi, corde.
Poiché i pini sono limitrofi alla strada carrabile con bassa intensità di traffico, oltre a prevedere il divieto di sosta dei veicoli per la durata dei lavori, sarà necessario prevedere una recinzione mobile provvisoria del cantiere per la parte interessata dagli alberi interessati dai lavori nella giornata. Dovrà essere prevista la posa in opera di n. 2 segnali stradali che avvisino dei lavori in corso dai due lato della strada.
Pertanto, il computo degli oneri della sicurezza, in base al prezzario Regione Toscana Lavori pubblici, tipologia "Sicurezza" TOS26_17), è il seguente:

voce	**descrizione**	**Prezzo unitario**	**Quantità**	**importo**
TOS26_17.P07.002.007	Segnale stradale tondo da cantiere, per la segnalazione temporanea, in lamiera di alluminio spessore 25/10, interamente ricoperto con pellicola, montato su portasegnale con maniglia di trasporto in lamiera stampata e verniciata con sbarra stabilizzatrice porta zavorra, cl.2.	47,72	2	95,44
	Totale			**95,44**

4. QUADRO TECNICO-ECONOMICO COMPLESSIVO

Lavori	15.964,41 €
Oneri per la sicurezza	95,44 €
Totale lavori	**16.059,85** €
Somme a disposizione	
IVA 22%	3.533,17 €
Fondo di cui all'art. 45 D.Lgs 36/2023 così ripartito:	
per funzioni tecniche (80% x 2%)	256,96 €
per l'innovazione (20% x 2%)	64,24 €
Contributo gara ANAC	30,00 €
arrotondamenti	55,78 €
Totale somme a disposizione	3.940,14 €
TOTALE	20.000,00 €

TERMINI E CONDIZIONI DI APPALTO

La prestazione oggetto del presente disciplinare deve essere svolta entro il corrente anno 2026, secondo quanto verrà stabilito dalla DL. Per motivi di necessità il servizio può essere consegnato in via anticipata. Sono fatte salve eventuali proroghe necessarie per cause indipendenti dalle volontà/necessità dell'appaltatore.
La prestazione deve iniziare dalle situazioni più urgenti e poi proseguire con ordine per settori/tratti stradali.
La prestazione si deve concludere con la consegna dell'intervento eseguito e completato, come descritto nella presente perizia tecnica. Penali per ritardi e mancate consegne nelle forme di legge.
La prestazione verrà liquidata in unica soluzione a seguito della conclusione dei lavori, previa attestazione di regolare esecuzione da parte del direttore dei lavori vistata dal responsabile unico del procedimento e dietro presentazione di regolare documentazione fiscale emessa nei termini e nelle modalità di legge dal soggetto economico titolare dell'appalto.

Pisa, 16/04/2026

la Progettista
(Responsabile Ufficio Biodiversità)
Dott.ssa Francesca Logli