LAVORI: **"Il Boschetto" Tenuta di San Rossore – intervento di manutenzione straordinaria, miglioramento igenico sanitario, miglioramento dell'accessibilità e modifiche impiantistiche – stralcio relativo alle fognarie ed esterne**

CIG **B8F773734F**

CUP **B51F24000180008**

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE: **Determinazione n. 747 del 11/11/2025**

CONTRATTO (lettera commerciale): **prot. 12536 del 17/11/2025**

OPERATORE ECONOMICO AFFIDATARIO: **CASTAF s.r.l. - Casciana Terme - Lari (PI)**

RELAZIONE TECNICA VARIANTE SUPPLETIVA N° 1

Con determinazione n° 747 del 11/11/2025 è stato aggiudicato in via efficace l'intervento di cui all'oggetto alla ditta CASTAF s.r.l. - Casciana Terme - Lari (PI) per un importo complessivo di €. 28.632,49 oltre iva (10% e 4%) per un totale complessivo dell'intervento pari a €. 31.609,19 € con il seguente quadro economico:

	LAVORI E SICUREZZA	Affidamento
A1.0	Lavori a misura ed a corpo edili (iva 10%)	€ 20.243,40
A1.1	Lavori a misura ed a corpo edili (iva 4%) L.13/89	€ 7.756,60
A1.2	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (edili)	€ 632,49
	TOTALE Lavori e costi della sicurezza (1.0)	**€ 28.632,49**
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B7a	Spese tecniche incentivo su A1.0	€ 578,85
B12	Iva 4% su lavori L.13/89 (A1.0)	€ 310,26
B12	Iva 10% su lavori e sicurezza (A1.0)	€ 2.087,59
	TOTALE Somme a disposizione	**€ 2.976,70**
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	**31.609,19 €**

Con la ditta è stato stipulato apposito contratto d'appalto che ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023 è stato sostituito con lettera commerciale prot. 12536 del 17/11/2025 mentre i lavori sono stati consegnati in data 29/12/2025 e prevedono un periodo contrattuale di 60 (sessanta) naturali e consecutivi che decorrono dal 29/12/2025 con l'ultimazione degli stessi è fissata per il 27/02/2026;

I lavori sono tuttora in sospensione in attesa del completamento dell'intervento da parte dell'impresa affidataria dei lavori edili in data 19/02/2026 è stato redatto dal Direttore dei Lavori lo

TENUTA DI SAN ROSSORE
Loc. CASCINE VECCHIE 56122 PISA
tel. (050)539111 Fax. (050)533650
cod. fisc. 93000640503 p. iva 00986640506
PEC:enteparcoregionalemsrm@postacert.toscana.it

REGIONE TOSCANA

ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI
DIREZIONE

Stato di Avanzamento n° 1 per lavori a tutto il 19/02/2026 per un importo complessivo pari a €. 27.630,96 oltre iva 10%), SAL sottoscritto dall'impresa senza riserva alcuna. Nello stato di avanzamento suddetto sono state contabilizzate lavorazioni urgenti non previste di sistemazioni impiantistiche non note in fase progettuale, attingendo nella discrezionalità della Direzione Lavori alle somme a disposizione dell'affidamento. Per le nuove lavorazioni sono stati concordati nuovi prezzi con l'impresa esecutrice con apposito verbale.

Al fine di completare la funzionalità dell'intervento come preventivato e far fronte alle esigenze manifestatesi durante le lavorazioni, si è reso necessario redigere apposita perizia di variante e suppletiva il cui importo complessivo dei lavori al netto dell'IVA è pari a € 32.563,45 compreso dei costi aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta con un incremento complessivo pari a netti 4.300,00 € corrispondenti al 15,00 % rispetto all'affidamento originario.

La copertura economica è garantita mediante some a disposizione del quadro economico generale dell'intervento approvato con Determinazione Dirigenziale n° 707 del 29/10/2025 che vede la seguente variazione:

	LAVORI E SICUREZZA	**Affidamento**
A1.0	Lavori a misura ed a corpo edili (iva 10%)	€ 27.630,96
A1.1	Lavori a misura ed a corpo edili (iva 4%) L.13/89	€ 4.300,00
A1.2	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (edili)	€ 632,49
	TOTALE Lavori e costi della sicurezza (1.0)	**€ 32.563,45**
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B7a	Spese tecniche incentivo su A1.0	€ 651,27
B12	Iva 4% su lavori L.13/89 (A1.0)	€ 172,00
B12	Iva 10% su lavori e sicurezza (A1.0)	€ 2.826,34
	TOTALE Somme a disposizione	**€ 3.649,61**
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	**36.213,06 €**

Le condizioni di cui sopra sono riconducibili a cause impreviste ed imprevedibili in sede si redazione del progetto esecutivo di cui all'art. 120 lettera "c" punto 3 del D.Lgs 36/2023.

Per la realizzazione delle opere aggiuntive sopradescritte non sono necessari nuovi prezzi aggiuntivi oltre a quelli già concordati e di seguito riportati ne ulteriori tempi contrattuali

Pisa, 12/05/2026

il Direttore Lavori e RUP per approvazione
BIANUCCI SIMONE
REGIONE TOSCANA
12.05.2026 14:48:46 GMT+02:00

TENUTA DI SAN ROSSORE
Loc. CASCINE VECCHIE 56122 PISA
tel. (050)539111 Fax. (050)533650
cod. fisc. 93000640503 p. iva 00986640506
PEC:enteparcoregionalemsrm@postacert.toscana.it

Ramsar CONVENTION ON WETLANDS
EUROPARC Turismo Sostenibile nelle Aree Protette