ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI

Ufficio Patrimonio e LL.PP. – Tenuta San Rossore – Località Cascine Vecchie – 56122 PISA

ACCORDO QUADRO 2026-2030 PER IL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE E DEI SISTEMI DI TRATTAMENTO REFLUI NELLA TENUTA SAN ROSSORE

RELAZIONE GENERALE e STIMA ECONOMICA

Pisa, 06/05/2026

Il Progettista
Resp. Ufficio Patrimonio e LL.PP.
Ing. Paola Botto

ID
Paola Botto
11/05/2026 11:09:05 UTC + 0200

PREMESSA

Questo Ente-Parco MSRM ha in gestione dalla Regione Toscana la porzione di territorio naturale protetto costituito dalla Tenuta San Rossore, sita sulla costa tirrenica ad ovest della città di Pisa.

Tenuta San Rossore

Tale porzione di territorio ha un'estensione di circa 4.800 ha ed era un tempo una tenuta agricolo-forestale, mentre oggi è un'area naturale protetta, prevalentemente boscata, al cui interno sono tuttavia presenti degli agglomerati edilizi di modeste dimensioni, costituiti da alcuni edifici storici con attività di tipo residenziale o similari, ove si producono acque reflue domestiche o assimilabili.

Il territorio della Tenuta di San Rossore non è servito da pubblica fognatura; nell'anno 2005 è stato realizzato presso il Fiume Morto un impianto di depurazione del tipo biologico a fanghi attivi, nel quale confluiscono i reflui provenienti dagli agglomerati delle tre aree periurbane di Cascine Vecchie, Ippodromo e Sterpaia.
L'impianto di depurazione del Fiume Morto è ubicato lungo il Viale della Sterpaia, in prossimità del ponte stradale, in sinistra idraulica del corpo idrico ricettore, e ricade nell'ambito territoriale del Comune di Pisa.

L'area di Cascine Nuove e gli ulteriori edifici isolati all'interno della Tenuta San Rossore, sono invece dotati di sistemi autonomi di trattamento delle acque reflue, di varia tipologia in base all'epoca di realizzazione o di eventuale ultima ristrutturazione.

Ubicazione impianto di depurazione e aree servite

Vista aerea Impianto depurazione del Fiume Morto