ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI
Ufficio Patrimonio e LL.PP.
Tenuta San Rossore – Località Cascine Vecchie – 56122 PISA

FORNITURA DI MATERIALE DI CONSUMO, LEGNAME E ATTREZZATURE PER INTERVENTI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA DELL'ENTE-PARCO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO

PREMESSA

L'Ente-Parco regionale MSRM ha in gestione per conto della Regione Toscana il patrimonio immobiliare della Tenuta di San Rossore, nel cui territorio di circa 4800 ha, in prevalenza boscato, sono altresì ricompresi innumerevoli fabbricati storici con varie e diversificate destinazioni d'uso, strutture e attrezzature agro-zootecniche di varia tipologia, svariati km di strade asfaltate o bianche, di sentieristica e percorsi escursionistici-naturalistici attrezzati in vario modo allo scopo di rendere il territorio fruibile da parte dei visitatori del parco naturale.

Nel restante territorio d'ambito del parco naturale protetto l'Ente inoltre gestisce a vario titolo ulteriori fabbricati, strutture, sentieri e percorsi dislocati in distinte aree ricadenti nei territori amministrativi dei Comuni di Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Massarosa e Viareggio.

Dovendo costantemente garantire un'adeguata manutenzione al patrimonio immobiliare gestito, l'Ente provvede alle operazioni di manutenzione e/o riparazione anche in amministrazione diretta attraverso la squadra operai del reparto manutenzioni dell'Ente, allo stato attuale costituita da n°2 addetti in servizio presso l'Ufficio Patrimonio e LL.PP. dell'Ente.

Si rende pertanto necessario acquisire i materiali di consumo, di ferramenta, paleria lignea e carpenteria metallica, comunemente impiegati negli interventi in amministrazione diretta, anche allo scopo di provvedere ad un'adeguata scorta a magazzino per far fronte a tutte quelle esigenze sopraggiunte e non prevedibili che normalmente si verificano in corso d'anno, stimabili anche sulla base dell'esperienza maturata nelle annualità pregresse.

Inoltre sono previsti degli interventi straordinari di ripristino di alcuni camminamenti lignei e relative staccionate che necessitano di un investimento mirato al rinnovo delle strutture deteriorate così da prolungare la vita utile del bene e ripristinarne la fruibilità.

Infine è necessario acquisire anche alcune attrezzature, che vanno a sostituire quelle obsolete o a implementare la dotazione del reparto manutenzioni in ragione delle esigenze da questi espresse e delle utilità nello svolgimento degli interventi che l'Ente esegue in amministrazione diretta.

INTERVENTI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA

Di seguito si elencano brevemente i più comuni interventi di riparazione che periodicamente si verificano o che sono già in programmazione:

1) Riparazione di gazebi, pedane, staccionate e altri arredi lignei,
2) Riparazione di coperture leggere in canniccio o similari,
3) Riparazione di piccole strutture metalliche,
4) Manutenzione e trattamenti di infissi lignei,
5) Tagli di contenimento di siepi e bordature,
6) Tagli di vegetazione infestante e manutenzione del verde,
7) Riparazione di recinzioni in rete metallica e paleria in legno o metallo,
8) Delimitazione o recinzione di aree per messa in sicurezza luoghi.

Inoltre è previsto un intervento straordinari di rispristino per riparazione e manutenzione alle pedane e staccionate lignee del percorso escursionistico didattico-naturalistico del Fortino Nuovo.

Le prestazioni da eseguirsi in amministrazione diretta consistono essenzialmente in interventi di manutenzione, riparazione, sostituzione di componenti danneggiati, o all'occorrenza di prima messa in sicurezza dei luoghi, tutti quanti riconducibili alla fattispecie edilizia degli interventi di manutenzione ordinaria, per i quali, salvo ulteriore specifica verifica, generalmente non occorre procedere all'acquisizione di permessi o nulla osta all'esecuzione, in quanto consistono nel ripristinare gli elementi già esistenti in loco, come realizzati sulla base delle precedenti autorizzazioni.

OGGETTO FORNITURA

Si rende pertanto necessario fornire alle maestranze dell'Ente i materiali e le attrezzature necessari per lo svolgimento delle lavorazioni da eseguirsi in amministrazione diretta.

Nello specifico la presente fornitura ricomprende materiale di ferramenta e minuteria in generale, elementi di paleria lignea e carpenteria metallica, vari piccoli utensili, attrezzature e relativi e ricambi, nonché altri materiali di consumo quali vernici, protettivi e similari, come individuati nella Distinta materiali appositamente redatta da parte del referente del Reparto Manutenzioni, sia con riferimento alla realizzazione degli interventi già programmati, sia per far fronte ad ulteriori imprevisti che potranno verificarsi nell'anno.

STIMA ECONOMICA

L'importo complessivo della fornitura è stato stimato nella distinta allegata complessivamente pari a **€ 30.643,35** oltre IVA 22%.

Il quadro economico complessivo dell'intervento risulta essere il seguente:

Quadro Economico	
TOTALE FORNITURA	**€ 30.643,35**
Somme a disposizione:	
Tot. IVA 22% di cui:	€ 6.741,54
Fondo di cui all'art. 113 D.Lgs 50/2016 così ripartito:	
per funzioni tecniche (80% x 2%)	490,29 €
per l'innovazione (20% x 2%)	122,57 €
Contributo di gara ANAC	€ -
Piccole economie	€ 2,25
	€ 7.356,65
TOTALE	**€ 38.000,00**

Trattandosi di una mera fornitura franco magazzino, relativamente al presente appalto non si rilevano rischi da interferenza pertanto gli oneri della sicurezza sono assunti pari a zero.

L'importo complessivo del quadro economico è finanziato alle seguenti voci del Budget Economico Previsionale 2026-2028 e relativo Piano Investimenti:

- per € 25.000,00 alla voce "B.6.a.0003 Acquisto materiale per riparazioni/manutenzioni" relativamente all'acquisto di materiali di consumo,
- per € 10.000,00 alla voce "2026A011 Interventi di manutenzione e riparazione staccionate e camminamenti lignei" relativamente all'acquisto di paleria lignea per intervento di ripristino camminamento,
- per € 3.000,00 alla voce "2026A012 - Acquisto attrezzature per reparto manutenzioni" relativamente all'acquisto delle attrezzature/beni durevoli.

ELABORATI PROGETTUALI

Fanno parte integrante della presente perizia i seguenti elaborati:

1. *Relazione illustrativa e quadro economico,*
2. *Distinta tecnica e stima economica,*
3. *Capitolato d'oneri,*
4. *Schema di Contratto.*

Pisa, 09/09/2026

Il Progettista
Resp. Ufficio Patrimonio e LL.PP.
Ing. Paola Botto

ID
Paola Botto
09/09/2026 11:35:47 UTC+0200