ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO S. ROSSORRE MASSACIUCCOLI

Ufficio Patrimonio e LL.PP. – Tenuta di San Rossore – Località Cascine Vecchie – PISA

PERIZIA TECNICA-STIMA ECONOMICA

a valere di capitolato descrittivo prestazionale per l'esecuzione dell'intervento di:

RIPARAZIONE D'URGENZA PORZIONI DI GRONDA DELLA COPERTURA FABBRICATO STALLONI NELLA TENUTA SAN ROSSORE A SEGUITO EVENTI METEREOLOGICI AVVERSI DEL 20/08/2026

il Sottoscritto: Luca Becuzzi, in servizio c/o l'Ufficio Patrimonio-LL.PP. reparto Manutenzioni dell'Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli, per quanto in oggetto, redige la seguente perizia tecnica.

L'intervento in oggetto si è reso necessario in conseguenza ad un evento di violento nubifragio che si è abbattuto sulla Tenuta di San Rossore nella nottata di Giovedì 20 Agosto scorso, con notevoli fenomeni di fulminazione e vento forte, causando nello specifico dei danneggiamenti a porzioni degli aggetti di gronda, con caduta di materiale, del fabbricato Stalloni nella Tenuta di San Rossore.

L'intervento in oggetto si compone delle lavorazioni di seguito sinteticamente elencate;

1) Fornitura e posa in opera di cicogna fuori misura standard e relativi agganci e regolazione supporti adiacenti con sistemazione della pendenza per il corretto deflusso delle acque piovane nella canala di gronda sul fronte ovest del fabbricato Stalloni,
2) Smontaggio di porzione di manto di copertura con sostituzione di porzione rimasta di tavoletta correntaiola ferma mezzane, compresa fornitura e posa in opera, e rifacimento impermeabilizzazione linea di compluvio angolo nord interno alla U del fabbricato Stalloni, e ricollocamento in opera degli elementi precedentemente rimossi, compreso eventuale sostituzione di ulteriori elementi danneggiati,
   il tutto da eseguirsi con l'ausilio di cestello elevatore dotato di braccio per altezze superiori a 10 m per lavorazioni in quota.

Stima a corpo dei lavori sopra descritti	**costo € 2.000,00**
IVA al 22%	**€ 440,00**
Totale lordo IVA	**€ 2.440,00**

ENTE PARCO REGIONALE Migliarino ... Tenuta di San Rossore ... PISA

Il Tecnico Luca Becuzzi