REGIONE TOSCANA

ENTE PARCO REGIONALE
MIGLIARINO SAN ROSSORE
MASSACIUCCOLI
Ufficio AA.GG. e Legali

Ente Parco Reg. M.S.R.M. Prot. 0003188 del 23-03-2026 partenza Cat.1 Cl.12 SCl.@43@

OGGETTO: Richiesta Preventivo per SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA DI ALCUNI EDIFICI E LOCALI SITUATI IN PISA – TENUTA DI SAN ROSSORE IN OCCASIONE DI EVENTI/CONVEGNI/MANIFESTAZIONI ANNO 2026

Spett.le DITTA
CLEANPRO SOLUTIONS SNC
di PICCHI SERENA & C
via Tosco Romagnola n. 466
56121 Cascina (PI)

PEC: CLEANPRO@PEC.NET
e-mail: serenapicchi@alice.it

L'Ente-Parco regionale di Migliarino San Rossore Massaciuccoli con sede in Pisa – Tenuta di San Rossore località Cascine Vecchie con la presente richiede alla S.V. di fornire un preventivo per il servizio di **Pulizia Straordinaria e non prevedibile** per Eventi, Convegni e Manifestazioni che si svolgeranno nell'anno 2026 all'interno di alcuni locali situati nella Tenuta di San Rossore che interesserà EDIFICI, SINGOLI LOCALI, FORESTERIE, BAGNI PUBBLICI oltre a eventuale PRESIDIO degli stessi **con FORNITURA di consumabili** per 3gg/anno (6 e 25 Aprile + 1° Maggio) secondo le specifiche di seguito specificate:

- **Modalità di richiesta dei singoli interventi:** Gli interventi saranno richiesti con PEC/mail almeno n. 2 (due) giorni prima della data dell'intervento stesso
- **Personale necessario**: n. 2 (due) operatori ad intervento
- **Numero massimo presunto di ore complessive da richiedere per l'intero affidamento:** 150 ore
- **Durata del servizio:** dalla stipula del contratto fino al 31.12.2026
- **Costo massimo** per l'affidamento del Servizio di cui sopra comprensivo anche della eventuale fornitura di consumabili: **euro 4.098,00 (quattromilanovantotto/00) IVA esclusa comprensivo degli oneri di sicurezza** nei termini di legge.

  La determinazione del costo massimo a base d'asta per il servizio in argomento tiene conto della valutazione dei costi del lavoro e della sicurezza, ed avviene conformemente con le disposizioni di cui al nuovo "Codice dei contratti pubblici" (D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.) e al costo orario della manodopera per il settore di pertinenza (ai sensi del D.D. n.74 del 25112024- Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali).

REGIONE TOSCANA

ENTE PARCO REGIONALE
MIGLIARINO SAN ROSSORE
MASSACIUCCOLI
Ufficio AA.GG. e Legali

Ente Parco Reg. M.S.R.M. Prot. 0003188 del 23-03-2026 partenza Cat.1 Cl.12 SCl.@43@

Il costo massimo dell'appalto in oggetto è comprensivo della fornitura di consumabili e prodotti detergenti e macchinari.

I parametri utilizzati per definire il costo massimo per l'affidamento in oggetto sono stati:

a) quantificazione delle ore massime complessive presunte per l'intero periodo;
b) costo orario della manodopera per il settore di pertinenza (ai sensi del D.D. n. 74 del 25.11.2024 – Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali);
c) incidenza dei costi relativi ai materiali e all'impiego delle attrezzature e spese generali comprensive della fornitura di materiale igienico pari ad una maggiorazione forfettaria del 15% sul costo manodopera;
d) incidenza dei costi di sicurezza fissata ad una maggiorazione forfettaria del 3% sul costo della manodopera (non soggetti a ribasso d'asta);
e) utile d'impresa fissato nella misura del 10% sul costo manodopera + materiali, attrezzature e spese generali + sicurezza.

- **Responsabilità:** nell'esecuzione del servizio l'operatore economico dovrà aver cura di attuare tutte le cautele, i provvedimenti e gli accorgimenti tecnici e organizzativi, atti a garantire la propria sicurezza, evitare danni a beni pubblici e privati e all'ambiente osservando le disposizioni contenute nel D.Lgs. 81/2008 e s.m.d. e di tutte le norme in vigore in materia antinfortunistica.

  La Ditta dovrà essere in possesso di una polizza assicurativa R.T.C. per sollevare l'Ente-Parco da danni a persone o cose nell'ambito dell'attività oggetto dell'appalto, che dovrà essere inviata alla stazione appaltante su richiesta prima dell'eventuale stipula.

In attesa di cortese riscontro si inviano distinti saluti

Il Responsabile dell'Ufficio AA.GG.LL
E.Q. Attività Amministrative
Dr.ssa Patrizia Vergari e responsabile.

TENUTA DI SAN ROSSORE
Loc. CASCINE VECCHIE 56122 PISA
tel. (050)539111 Fax. (050)533650
cod. fisc. 93000640503 p. iva 00986640506
PEC:enteparcoregionalemsrm@postacert.toscana.it