ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO S. ROSSORRE MASSACIUCCOLI

Ufficio Patrimonio e LL.PP. – Tenuta di San Rossore – Località Cascine Vecchie – PISA

PERIZIA E QUADRO ECONOMICO

a valere di capitolato descrittivo prestazionale per l'esecuzione di:

DEMOLIZIONE STRUTTURA BIKE SHARING FATISCENTE PER MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO LUOGHI PIAZZOLA NORD VIALE EUROPA VIAREGGIO

La sottoscritta Ing. Paola Botto, responsabile Ufficio Patrimonio-LL.PP. dell'Ente Parco MRSM, per quanto in oggetto, redige la seguente perizia tecnica.

Il Comune di Viareggio con nota acquisita al prot. 4765 del 28/04/2026 informava dello stato di elevato degrado della struttura a pensilina lignea ed impianti della stazione bike sharing con impianto fotovoltaico, realizzata dall'Ente-Parco presso la piazzola nord del Viale Europa a Viareggio, riscontrando una situazione non recuperabile e pertanto ne chiedeva lo smantellamento.

Questo Ufficio Patrimonio-LL.PP. ha provveduto all'immediata messa in sicurezza con disalimentazione e scollegamento elettrico degli impianti esistenti, nonché alla cessazione della fornitura elettrica a carico dell'Ente con voltura al Comune proprietario del suolo. E' stato inoltre riscontrato l'effettivo degrado della struttura dovuto sia all'azione degli agenti atmosferici, aggravato dall'attacco salino stante l'immediata vicinanza al mare della struttura, sia purtroppo a ripetuti e protratti danneggiamenti riconducibili ad atti vandalici.

Nel dettaglio tutti gli impianti a terra di bike sharing (colonnine di ricarica, rastrelliere, totem e relativi quadri elettrici, apparati inverter di illuminazione e videosorveglianza, collegamenti ai pannelli fotovoltaici, ecc.) e relativi alloggiamenti metallici risultano irrimediabilmente danneggiati e non più recuperabili, come pure risulta degradata ed in parte divelta la struttura in tavolato ligneo di calpestio.

Le strutture lignee portanti della struttura di copertura a sbalzo, ancorché realizzate in legno lamellare, presentano segni di precoce invecchiamento a causa della salsedine e dei cristalli di sale che, degradando gli stati impregnati protettivi, sono penetrati nelle fibre lignee, hanno accelerato l'usura superficiale e creato microfessurazioni che hanno favorito l'ingresso di umidità e funghi ed innescato fenomeni di marcescenza. Inoltre l'aggressione salina ha avviato dei fenomeni di corrosione dei bulloni metallici di fissaggio di colonne e travi portanti, il tutto complessivamente compromettendo la staticità dell'intera struttura.

In ragione di tutto ciò la stazione bike sharing di viale Europa costituisce un pericolo per la pubblica incolumità, si presenta irrimediabilmente compromessa e non recuperabile nello specifico contesto del litorale costiero, concordando con la valutazione già espressa dal settore tecnico del Comune di Viareggio.

Si propone pertanto l'integrale rimozione della stazione bike sharing, con smontaggio della struttura a pensilina e dell'impianto fotovoltaico in copertura allo scopo di conservare, previo verifica, le parti non gravemente compromesse quali eventuali pezzi di ricambio a servizio delle ulteriori quattro stazioni analoghe che l'Ente-Parco ha in gestione in altre località del territorio (San Rossore, Massarosa, San Piero a Grado) o se non gravemente compromesse l'evenienza di un successivo ricollocamento della pensilina, anche parziale, in un sito più idoneo e duraturo. Tutte le parti

compromesse o gravemente danneggiate saranno invece smantellate e conferite a discarica con ripristino dell'originario stato dei luoghi.

L'intervento risulta improcrastinabile per la pubblica incolumità e per ripristinare la sicurezza, il decoro e lo stato originario dei luoghi.

L'intervento in oggetto si compone delle attività di seguito sinteticamente elencate:

1. Allestimento del cantiere con cartelli stradali e recinzioni metalliche per delimitazione area d'intervento ai fini della pubblica sicurezza,
2. Smontaggio pannelli fotovoltaici in copertura, previo scollegamento elettrico, calo a terra con idonei mezzi, imballaggio di protezione, inscatolamento e trasporto al magazzino dell'Ente-Parco sito a Cascine Nuove nella Tenuta San Rossore,
3. Smontaggio di tutti gli apparati di bike sharing, carico e trasporto con conferimento a pubblica discarica autorizzata e relativi oneri, previa separazione dei rifiuti anche speciali,
4. Smontaggio della struttura in legno mediante personale specializzato, consistente in sbullonamento di travi e pilastri con calo del materiale e sistemazione su pancali per trasferimento a magazzino,
5. Carico del materiale smontato su autocarro con adeguato braccio meccanico, trasporto a Cascine Nuove nella Tenuta San Rossore con mezzo di adeguata dimensione per trasporti eccezionali, successivo scarico e collocamento a magazzino,
6. Smantellamento del tavolato di calpestio, carico e trasporto con conferimento a pubblica discarica autorizzata e relativi oneri,
7. Smontaggio della sottostante struttura in carpenteria metallica, carico e trasporto con autocarro e successivo scarico presso il magazzino dell'Ente,
8. Demolizione di tutte le opere di fondazione, carico e trasporto con conferimento a pubblica discarica autorizzata e relativi oneri
9. Ripristino stato dei luoghi con bonifica e risanamento da ogni rifiuto presente in sito.

Stante l'assenza di voci di prezzario regionale confacenti gli specifici interventi e la predominanza delle ore di manodopera e mezzi impiegati in tutte le attività sopra descritte l'intervento è stato quantificato a corpo con stima delle ore di economia necessarie, dal quale ne consegue il seguente quadro economico:

Quadro Economico	
TOTALE LAVORI	**€ 24.000,00**
Somme a disposizione:	
Tot. IVA 22% di cui:	€ 5.280,00
Fondo di cui all'art. 113 D.Lgs 50/2016 così ripartito:	
per funzioni tecniche (80% x 2%)	384,00 €
per l'innovazione (20% x 2%)	96,00 €
Contributo di gara ANAC	€ -
Piccole economie	€ 240,00
	€ 6.000,00
TOTALE	**€ 30.000,00**

Il Tecnico
Ing. Paola Botto

ID
Paola Botto
17/09/2026 11:55:34 UTC + 0200

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

bike