REGIONE TOSCANA

ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI

DETERMINAZIONE
N. 117 DEL 17-03-2026

Oggetto: Determina a contrarre. Studio Tecnico Associato Carzoli Gagliardi. Predisposizione e presentazione di un'istanza catastale finalizzata alla variazione delle qualità colturali di alcuni terreni di proprietà siti nel Comune di Massarosa - voce B.14.c.0012 Oneri diversi di gestione

ATTO N. 22 DEL 17-03-2026

IL DIRETTORE

Visto il provvedimento del Presidente n. 2 del 11/02/2026 di questo Ente Parco Regionale di Migliarino San Rossore Massaciuccoli con il quale si attribuisce, ai sensi dell'articolo 30, comma 2-sexies, del d.lgs. 165/2001 e in attuazione della Convenzione stipulata fra l'Ente parco regionale delle Alpi Apuane e l'Ente Parco regionale di Migliarino San Rossore Massaciuccoli, alla Dott.ssa Donella Consolati, generalizzata in atti, in qualità di Direttore dell'Ente Parco regionale delle Alpi Apuane (Ente di provenienza), l'esercizio delle funzioni di Direttore dell'Ente Parco regionale Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli (Ente utilizzatore), limitatamente all'ambito di utilizzazione previsto dalla Convenzione e dal provvedimento n. 2/2026;

Vista la determinazione n. 517 del 01-08-2025 ad oggetto "Aggiornamento Struttura organizzativa Ente Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli per adeguamento alla delibera del Consiglio Direttivo n. 44 del 14 luglio 2025";

Vista la deliberazione del Consiglio Direttivo di approvazione del Budget Economico Previsionale vigente;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii.;

Richiamati i principi di cui al Codice dei contratti pubblici, ed in particolare il principio dell'accesso al mercato, nonché i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità;

Visto l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a euro 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando la scelta di soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visto l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in base al quale, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta e il possesso dei requisiti;

Visto l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 in materia di responsabile unico del progetto/di fase;

Preso atto dell'obbligo di digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici e dell'utilizzo della piattaforma START di Regione Toscana, certificata e interoperabile con la BDNCP per l'acquisizione del CIG;

Dato atto che si rende necessario procedere alla predisposizione e presentazione di un'istanza catastale finalizzata alla variazione delle qualità colturali di alcuni terreni siti nel Comune di Massarosa, perché accatastati come seminativi produttivi anziché non produttivi, come è nella realtà dei fatti, a seguito di un processo di naturalizzazione ottenuto negli anni mediante allagamento, ad esito di un progetto finanziato da Regione Toscana ed in accordo con il Comune medesimo;

Considerato che tale attività richiede competenze tecniche specifiche in materia di catasto terreni, nonché l'utilizzo di piattaforme e procedure telematiche dell'Agenzia delle Entrate – Settore Catasto, oltre alla conoscenza delle prassi operative relative alle variazioni colturali, competenze non possedute dal personale in servizio presso l'Ente Parco;
Dato atto che l'Ufficio Finanze e Bilancio mediante apposita ricerca di mercato ha individuato uno Studio Tecnico specializzato in materia catastale, cui poter affidare direttamente il servizio di cui trattasi, lo Studio Tecnico Associato Carzoli-Gagliardi PI 01913010508 – con sede legale in Via Fabio Filzi 1456123 Pisa;

Visto il preventivo, ritenuto congruo in relazione alla tipologia di prestazione da rendere, alla complessità dell'attività e ai tempi di esecuzione richiesti;

Dato atto che il preventivo è stato presentato dallo **Studio Tecnico Carzoli Gagliardi**, generalizzato in atti, professionista abilitato e con comprovata esperienza in materia catastale;

Dato atto che il preventivo è formulato a misura, con riferimento alle attività necessarie (rilievo, verifica documentale, predisposizione modelli Pregeo/Docte, presentazione telematica, eventuali integrazioni richieste dall'Ufficio provinciale – Territorio);

Dato atto che l'importo complessivo del servizio è stimato in **€ 700,00 oltre il Contributo Cassa Nazionale Geometri (5%) e IVA (22%) di legge**;

Accertato che l'affidamento rientra nella soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che:

- lo Studio Tecnico Carzoli Gagliardi dovrà attestare il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità previste dalla piattaforma START e/o dalla BDNCP;
- l'Ente procederà alle verifiche previste dalla normativa vigente e alla formalizzazione dell'efficacia dell'aggiudicazione con successivo provvedimento, all'esito della procedura telematica;
- ai sensi delle specifiche tecniche ANAC per gli affidamenti diretti, il CIG verrà acquisito al momento dell'invio della comunicazione di aggiudicazione tramite piattaforma interoperabile;

- il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio e tramite le funzionalità della piattaforma START, nel rispetto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, con richiamo al preventivo/offerta che costituirà disciplinare tecnico;

Visto l'esito della verifica di regolarità contributiva (DURC/attestazione previdenziale), già acquisita agli atti dell'Ente;

Ritenuto di individuare quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) la Dott.ssa Patrizia Vergari - Responsabile E.Q.Attivita' Amministrative e di individuare la Dott.ssa Elena Puccini come il Buyer per l'espletamento della procedura sul sistema START;

Ritenuto di individuare quale Responsabile di esecuzione dell'affidamento la Dott.ssa Anna Siniscalco EQ Attività finanziarie dell'Ente Parco, in qualità di Coordinatrice dell'Ufficio Patrimonio;
Dato atto che la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica da parte del RUP vale anche quale dichiarazione di insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche apparente, ai sensi della normativa vigente e del Codice di comportamento dell'Ente;

Verificata con l'apposizione del parere di regolarità contabile da parte della Responsabile dell'Ufficio Finanze e Bilancio, la giusta autorizzazione del costo di cui trattasi alla pertinente voce del Budget Pluriennale Economico Previsionale adottato con deliberazione del Consiglio Direttivo n.1/2025, vale a dire la voce B.14.c.0012 Oneri diversi di gestione;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa:

1. di approvare il presente atto quale determina a contrarre per l'affidamento diretto del servizio di predisposizione e presentazione dell'istanza catastale di variazione delle qualità colturali relative ai terreni di proprietà dell'Ente Parco siti nel Comune di Massarosa come indicati nel dettaglio nel preventivo in allegato;

2. di procedere all'affidamento diretto del servizio allo Studio Tecnico Carzoli Gagliardi, generalizzato in atti, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, mediante piattaforma START di Regione Toscana, per un importo stimato pari a € 700,00 oltre il Contributo Cassa Nazionale Geometri (5%) e IVA (22%) di legge;

3. di nominare RUP la Dott.ssa Patrizia Vergari - Responsabile EQ Amministrative dell'Ente Parco e la Dott.ssa Elena Puccini come il Buyer per l'espletamento della procedura sul sistema START;