REGIONE TOSCANA

ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI

DETERMINAZIONE N. 118 DEL 17-03-2026

Oggetto: Decisione a contrarre - Lavori di bonifica ambientale, rimozione rifiuti e ripristino delle recinzioni della resede di Casa Elia nella riserva naturale della Cornacchiaia in loc. Calambrone Pisa - voce Piano investimenti 2024C001 "Recupero Casa Elia I lotto" CUP B58E23000170002

ATTO N. 28 DEL 17-03-2026

IL DIRETTORE

VISTO il provvedimento del Presidente n. 2 del 11/02/2026 di questo Ente Parco Regionale di Migliarino San Rossore Massaciuccoli con il quale si attribuisce, ai sensi dell'articolo 30, comma 2-sexies, del d.lgs. 165/2001 e in attuazione della Convenzione stipulata fra l'Ente parco regionale delle Alpi Apuane e l'Ente Parco regionale di Migliarino San Rossore Massaciuccoli, alla Dott.ssa Donella Consolati, generalizzata in atti, in qualità di Direttore dell'Ente Parco regionale delle Alpi Apuane (Ente di provenienza), l'esercizio delle funzioni di Direttore dell'Ente Parco regionale Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli (Ente utilizzatore), limitatamente all'ambito di utilizzazione previsto dalla Convenzione e dal provvedimento n. 2/2026;

VISTA la determinazione n. 517 del 01-08-2025 ad oggetto "Aggiornamento Struttura organizzativa Ente Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli per adeguamento alla delibera del Consiglio Direttivo n. 44 del 14 luglio 2025";

VISTA la determinazione n. 604 del 12-09-2025 ad oggetto "Struttura organizzativa dell'Ente Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli. Assegnazione di incarichi Elevata Qualificazione "Attività finanziarie", "Attività Tecniche", "Attività amministrative";

VISTA la deliberazione del Consiglio Direttivo n. 1 del 31 gennaio 2025 con cui è stato adottato il Budget economico previsionale 2025/2027 e il Piano degli investimenti 2025/2027, allegato e parte integrante del Budget medesimo;

CONSIDERATO che all'interno del Piano degli investimenti 2025-2026 allegato e parte integrante del budget economico previsionale 2025-2026 è individuata la voce 2024C001 "Recupero Casa Elia I lotto" per complessivi € 50.000,00;

CONSIDERATO che l'Ente Parco avviato nel corso delle annualità 2022-2023-2024 attività progettuali e di messa in sicurezza finalizzate al recupero dell'immobile denominato Casa Elia in loc. Calambrone in Comune di Pisa;

CONSIDERATO che a seguito dell'intervento attuato nel corso dell'anno 2024 e consistente nell'attività di sfalcio e messa in sicurezza della resede è emersa la presenza di una grande quantità di rifiuti di vario genere compreso elementi in fibro amianto costituiti da cassoni di raccolta acqua, tubazioni, lastre ecc.;

CONSIDERATO che al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità di soggetti è emersa la necessità di ripristinare parte delle recinzioni perimetrali ed il cancello di accesso alla resede in quanto la stessa e l'edificio sono oggetto di frequenti intrusioni non autorizzate da parte di sconosciuti;

CONSIDERATA la presenza di rifiuti pericolosi contenenti amianto risulta necessario predisporre e presentare alla ASL competente uno specifico piano di lavoro

VISTO il Progetto complessivo realizzato, agli atti dell'ufficio, all'interno del quale sono state accolte le esigenze manifestate e considerate le necessità sopraesposte, nei limiti delle risorse finanziarie disponibili, è stata predisposta una specifica perizia attuativa per i lavori di cui all'oggetto della presente determinazione che riporta il seguente quadro economico:

LAVORI E SICUREZZA		**Perizia Esecutiva**
A1.0	Lavori a misura ed a corpo	€ 38.822,58
A1.2	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.500,00
	TOTALE Lavori e costi della sicurezza (1.0)	€ **40.322,58**

SOMME A DISPOSIZIONE		
B7a	Spese tecniche incentivo 2%	€ 806,45
B12	Iva 22% su lavori e sicurezza	€ 8.870,97
	TOTALE Somme a disposizione	€ **9.677,42**
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ **50.000,00**

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i;

VISTO l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere per affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'art. 4.1 "Affidamento Diretto" del documento "Prime Indicazioni agli Uffici dell'Ente Parco per effettuare le procedure di affidamento diretto di lavori, forniture e servizi a seguito del Decreto Legislativo 31/03/2023 n.36 Codice dei Contratti ", approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 84 del 19/12/2023, che stabilisce che gli uffici possono:
- Richiedere l'offerta direttamente ad unico operatore economico;
- Acquisire in forma scritta più preventivi di spesa e poi richiedere l'offerta ad unico operatore;
- Gli operatori devono essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTO l'art. 4.1.1. "Modalità di Affidamento" del documento "Prime Indicazioni agli Uffici dell'Ente Parco per effettuare le procedure di affidamento diretto di lavori, forniture e servizi a seguito del Decreto Legislativo 31/03/2023 n.36 Codice dei Contratti", approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo
- l'importo;
- il contraente;
- le ragioni della sua scelta;

PRESO ATTO della proposta del Responsabile del Procedimento, in base alla quale risulta necessario provvedere all'attuazione dell'intervento di che trattasi

RITENUTO necessario individuare a tale scopo un operatore economico specializzato nell'esecuzione di lavori che potrà avvalersi di ulteriori ditte specializzate e che la ditta TREMOLANTI GUGLIELMO &. C. s.n.c. con sede in Via Aiale 53 – Lari (PI) p.i. 01530140506, all'uopo interpellata si è resa disponibili ad effettuare le lavorazioni necessarie formulando apposita offerta economica a prezzi unitari sulle lavorazioni da effettuare (offerta allegata del 20/02/2026);

CONSIDERATO che a seguito dei prezzi offerti dall'operatore sopraindicato applicati ai quantitativi unitari di lavorazioni effettuate, il Quadro economico dell'intervento è stato cosi rideterminato:

	LAVORI E SICUREZZA	Perizia Esecutiva	Affidamenti
A1.0	Lavori a misura ed a corpo	€ 38.822,58	€ 38.710,00
A1.2	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.500,00	€ 1.500,00
	TOTALE Lavori e costi della sicurezza (1.0)	**€ 40.322,58**	**€ 40.210,00**
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B7a	Spese tecniche incentivo 2%	€ 806,45	€ 806,45
B12	Iva 22% su lavori e sicurezza	€ 8.870,97	€ 8.846,20
	Ribasso iva compresa		€ 137,35
	TOTALE Somme a disposizione	**€ 9.677,42**	**€ 9.790,00**
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	**€ 50.000,00**	**€ 50.000,00**

CONSIDERATO che le economie di gara rientrano nella disponibilità del quadro economico complessivo:

CONSIDERATI i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 "Principio dell'accesso al mercato" del D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO opportuno affidare i lavori suddetti alla ditta denominata TREMOLANTI GUGLIELMO &. C. s.n.c. con sede in Via Aiale 53 – Lari (PI) p.i. 01530140506;

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che dal 1° gennaio 2024 acquista piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici;

PRESO ATTO che conseguentemente sussiste l'obbligo di ricorrere esclusivamente alla piattaforma di mercato elettronico certificata, autorizzata allo scambio di dati e informazioni con la BDNCP e per l'acquisizione dei CIG;

PRESO ATTO che il sistema START della Regione Toscana è un sistema di mercato elettronico certificato e che ha i requisiti richiesti;

RILEVATO che le specifiche tecniche relative ai servizi web rilasciati da ANAC per la pubblicazione e gestione degli affidamenti diretti prevedono che il CIG venga "staccato" solo al momento dell'invio della comunicazione di avvenuta aggiudicazione con la contestuale trasmissione ad Anac di un set di dati quali affidatario, importo e data dell'affidamento, con conseguenza che il sistema START della Regione Toscana fornirà il CIG solo al termine della procedura di affidamento vale a dire al momento in cui verrà effettuata l'aggiudicazione;

RITENUTO opportuno dopo l'acquisizione del CIG, procedere con l'adozione di un successivo provvedimento, per la formalizzazione dell'efficacia dell'aggiudicazione;

RITENUTO necessario procedere all'affidamento del servizio di cui sopra mediante affidamento su START

CONSIDERATO che, sempre in base alle nuove specifiche ANAC, sul sistema START l'operazione di aggiudicazione (con conseguente acquisizione del CIG) potrà essere eseguita esclusivamente da un utente registrato sull'anagrafica di ANAC con il ruolo di RUP, che abbia effettuato l'accesso al sistema attraverso SPID, CIE o CNS;

VISTO il preventivo allegato al presente provvedimento;

RITENUTO di individuare il Dott. Simone Bianucci come responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio in parola, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

ACCERTATO che il costo di cui sopra relativo al quadro economico della perizia attuativa e pari a complessivi € 50.000,00 (I.V.A. e oneri compresi) trova giusta imputazione alla voce di costo 2024C001 "Recupero casa Elia I lotto" del Piano degli investimenti 2025-2027, allegato e parte integrante del Budget economico previsionale 2025-2027 adottato con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 1 del 31 gennaio 2025;

VISTO il CUP B58E23000170002;

VISTO il parere di Regolarità' Tecnica, allegato;

VISTO il parere di regolarità contabile, allegato, in merito all'imputazione del costo di cui trattasi, alla voce 2024C001 "Recupero casa Elia I lotto" del Piano degli investimenti 2025-2027, allegato e parte