REGIONE TOSCANA

ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI

DETERMINAZIONE N. 159 DEL 31-03-2026

Oggetto: Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 "Nuovo Codice dei Contratti pubblici" del SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA DI ALCUNI EDIFICI E LOCALI SITUATI IN PISA - TENUTA DI SAN ROSSORE IN OCCASIONE DI EVENTI/CONVEGNI/MANIFESTAZIONI ANNO 2026 - AGGIUDICAZIONE - CIG: BB0FC65D27 - voce B.7.b.0001 "Servizi pulizia"

ATTO N. 24 DEL 31-03-2026

IL DIRETTORE

VISTO il provvedimento del Presidente n. 2 dell'11.02.2026 di questo Ente Parco Regionale di Migliarino San Rossore Massaciuccoli con il quale si attribuisce, ai sensi dell'articolo 30, comma 2-sexies, del d.lgs. 165/2001 e in attuazione della Convenzione stipulata fra l'Ente Parco Regionale delle Alpi Apuane e l'Ente Parco regionale di Migliarino San Rossore Massaciuccoli, alla Dott.ssa Donella Consolati, generalizzata in atti, in qualità di Direttore dell'Ente Parco regionale delle Alpi Apuane (Ente di provenienza), l'esercizio delle funzioni di Direttore dell'Ente Parco regionale Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli (Ente utilizzatore), limitatamente all'ambito di utilizzazione previsto dalla Convenzione e dal suddetto provvedimento n. 2/2026;

VISTA la determinazione n. 517 del 01-08-2025 ad oggetto "Aggiornamento Struttura organizzativa Ente Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli per adeguamento alla delibera del Consiglio Direttivo n. 44 del 14 luglio 2025";

VISTA la determinazione n. 604 del 12-09-2025 ad oggetto "Struttura organizzativa dell'Ente Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli. Assegnazione di incarichi Elevata Qualificazione "Attività finanziarie", "Attività Tecniche", "Attività amministrative";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 25 del 16.03.2026, esecutiva, con la quale si adotta il Budget Pluriennale Economico Previsionale 2026/2028;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

VISTI in particolare gli articoli 17 e 18 del suddetto il D.lgs. n. 36/2023;

VISTO che l'ufficio Governance e Sviluppo sostenibile dell'Ente Parco ha richiesto l'affidamento dell'appalto del Servizio di Pulizia Straordinaria in occasione di Eventi/Convegni e Manifestazioni che si svolgeranno nel corso dell'anno 2026 per un totale presunto di circa 150 ore da svolgersi in alcuni locali e pertinenze della Tenuta di San Rossore (Pisa);

PRESO ATTO della Richiesta di Preventivi, effettuata sulla piattaforma START, come attività istruttoria di indagine di mercato atta a consentire a questo Ente Parco la determinazione del valore stimato dell'affidamento, la base economica di riferimento e l'individuazione dell'operatore economico da

invitare successivamente a presentare offerta tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. B) del D.lgs. n. 36/2023 scaduta il 13.03.2026 alle ore 12,00 (All. sub lett. A);

RILEVATO che la suddetta gara è andata deserta in quanto alla scadenza del 20.03.2026 ore 12,00 non è pervenuta alcuna offerta tramite il portale START;

PRESO ATTO che, a norma dell'art. 49 del d.lgs. n. 36/2023, è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000 euro;

PRESO ATTO che sussistono i termini per procedere con un affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 per il Servizio di Pulizia Straordinaria in oggetto;

CONSIDERATO che la Ditta CLEANPRO SOLUTION SNC di Cascina (PI), già affidataria in passato del servizio di pulizia straordinaria di alcuni locali situati all'interno della Tenuta di san Rossore (Pisa), ha svolto il servizio richiesto in maniera puntuale e pienamente soddisfacente per le esigenze di questo Ente-Parco, si è ritenuto opportuno, data l'urgenza di provvedere in vista di alcuni eventi già programmati dall'Ufficio Governance e Sviluppo sostenibile di questo Ente-Parco, di richiedere alla stessa ditta un preventivo per l'affidamento del servizio in oggetto per l'anno 2026;

VISTO il preventivo pervenuto dalla ditta CLEANPRO SOLUTIONS ns. prot. n. 3279 del 24.03.2026 e ritenutolo congruo in base alle esigenze di questo Ente Parco;

VISTA la lettera di invito ns prot. n. 3291 del 25.03.2026 inviata tramite **START** alla Ditta CLEANPRO SOLUTIONS con sede legale in via Tosco Romagnola n. 466 – 56021 Cascina (PI) – Partita IVA/Codice Fiscale: 01164910505;

VISTA la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP a seguito completamento procedura su START per l'affidamento del suddetto appalto alla Ditta **CLEANPRO SOLUTIONS SNC di PICCHI SERENA & C.** con sede legale in via Tosco Romagnola n. 466 – 56021 Cascina (PI), al costo di **€ 4.098,00 oltre IVA (22%)** nei termini di legge, come da offerta del 26.03.2026 allegata quale parte integrante e sostanziale per un importo complessivo di **€ 4.999,56** IVA compresa (**All. sub lett. B**);

PRESO ATTO che la proposta di aggiudicazione del RUP deriva dall'accertamento della regolarità delle operazioni e della legittimità degli atti della procedura di gara stessa;

CONSTATATO CHE trattandosi di appalto sotto euro 40.000 a norma dell'art. 52 del d.lgs. n.36/2023 l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione, con possibilità di successivo controllo a campione da parte di questa amministrazione;

VISTO il CIG n. BB0FC65D27 staccato dal sistema START;

VISTO il DURC regolare, allegato;

RITENUTO quindi di disporre l'aggiudicazione della procedura di cui trattasi ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. n. 36/2023;

VISTO il parere di regolarità tecnica, allegato;

CONFERMATA con l'apposizione del parere di regolarità contabile, allegato, l'autorizzazione del costo di cui trattasi, alla voce B.7.b.0001 "Servizi pulizia" del Budget Economico Previsionale 2026/2028 adottato con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 25 del 16.03.2026;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa e qui integralmente confermato:

1. **DI DARE ATTO**, come da proposta del RUP, dell'efficacia dell'aggiudicazione di cui all' allegata offerta del 26.03.2026, **a seguito procedura START** e stacco del CIG n. BB0FC65D27 sullo stesso portale START;

2. **DI AGGIUDICARE** alla Ditta **CLEANPRO SOLUTIONS SNC di PICCHI SERENA & C.** con sede legale in via Tosco Romagnola n. 466 – 56121 Cascina (PI) – P.IVA 01164910505 l'Appalto del Servizio di Pulizia Straordinaria di alcuni edifici e locali situati in Pisa – Tenuta di San Rossore in occasione di Eventi/Convegni/Manifestazioni Anno 2026 per un totale massimo presunto di n. 150 ore, per l'importo di **€ 4.098,00 oltre IVA (22%) nei termini di legge,** per un importo complessivo di € **4.999,56** IVA compresa;

3. **DI AUTORIZZARE** con l'apposizione del parere di regolarità contabile, allegato, il costo di cui trattasi alla voce B.7.b.0001 "Servizi pulizia" del Budget Economico Previsionale 2026/2028 adottato con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 25 del 16.03.2026;

4. **DI DARE ATTO** come da art.11 del dlgs.n.36/2023 del rispetto del contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto e del Decreto Direttoriale n. 74 del 25.11.2024 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

5. **DI PRENDERE ATTO** che, trattandosi di appalto sotto euro 40.000,00, a norma dell'art.52 del d.lgs. n.36/2023 l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione, con possibilità di successivo controllo a campione da parte di questa amministrazione;

6. **DI STIPULARE**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, il contratto per l'appalto di cui al precedente art. 2 tramite Lettera Contratto;

7. **DI INDIVIDUARE** la Dott.ssa Patrizia Vergari, Responsabile Ufficio AA.GG.LL., come RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse in relazione al presente atto, ai sensi dell'art. 6 del Codice di comportamento emanato con DPR n. 62/2013;

8. **DI LIQUIDARE** il costo in questione, secondo quanto previsto dall'art. 23 del Regolamento di Contabilità dell'Ente, previa presentazione di regolare documentazione contabile da parte dell'affidatario;

9. **DI AVVISARE** che, ai sensi del comma 4, articolo 3, della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, contro il presente provvedimento è ammesso ricorso Giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio;

Di dare atto che il presente provvedimento viene affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni ai fini della generale conoscenza a norma dell'art. 34 dello Statuto dell'Ente-Parco.

IL DIRETTORE

DONELLA CONSOLATI
31.03.2026 17:17:47
GMT+02:00

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.