REGIONE TOSCANA

ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI

DETERMINAZIONE
N. 251 DEL 12-05-2026

Oggetto: Approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva e contestuale affidamento dei lavori aggiuntivi alla ditta Castaf s.r,l. di Pisa - Edificio "Il Boschetto" Tenuta di San Rossore intervento di manutenzione straordinaria, miglioramento igenico sanitario, miglioramento dell'accessibilità e modifiche impiantistiche stralcio relativo alle fognarie ed esterne CIG B8F773734F CUP B51F24000180008 - voce 2025C001 "Manutenzione straordinaria Boschetto"

ATTO N. 68 DEL 12-05-2026

IL DIRETTORE

VISTO il provvedimento del Presidente n. 2 del 11/02/2026 di questo Ente Parco Regionale di Migliarino San Rossore Massaciuccoli con il quale si attribuisce, ai sensi dell'articolo 30, comma 2-sexies, del d.lgs. 165/2001 e in attuazione della Convenzione stipulata fra l'Ente parco regionale delle Alpi Apuane e l'Ente Parco regionale di Migliarino San Rossore Massaciuccoli, alla Dott.ssa Donella Consolati, generalizzata in atti, in qualità di Direttore dell'Ente Parco regionale delle Alpi Apuane (Ente di provenienza), l'esercizio delle funzioni di Direttore dell'Ente Parco regionale Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli (Ente utilizzatore), limitatamente all'ambito di utilizzazione previsto dalla Convenzione e dal provvedimento n. 2/2026;

VISTA la determinazione n. 517 del 01-08-2025 ad oggetto "Aggiornamento Struttura organizzativa Ente Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli per adeguamento alla delibera del Consiglio Direttivo n. 44 del 14 luglio 2025";

VISTA la determinazione n. 604 del 12-09-2025 ad oggetto "Struttura organizzativa dell'Ente Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli. Assegnazione di incarichi Elevata Qualificazione "Attività finanziarie", "Attività Tecniche", "Attività amministrative"

CONSIDERATO che con determinazione n° 747 del 11/11/2025 è stato aggiudicato in via efficace l'intervento di cui all'oggetto alla ditta CASTAF s.r.l. - Casciana Terme - Lari (PI) per un importo complessivo di €. 28.632,49 oltre iva (10% e 4%) per un totale complessivo dell'intervento pari a €. 31.609,19 € con il seguente quadro economico:

LAVORI E SICUREZZA	**Affidamento**
A1.0 Lavori a misura ed a corpo edili (iva 10%)	€ 20.243,40
A1.1 Lavori a misura ed a corpo edili (iva 4%) L.13/89	€ 7.756,60
A1.2 Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (edili)	€ 632,49
TOTALE Lavori e costi della sicurezza (1.0)	**€ 28.632,49**

SOMME A DISPOSIZIONE	
B7a Spese tecniche incentivo su A1.0	€ 578,85
B12 Iva 4% su lavori L.13/89 (A1.0)	€ 310,26
B12 Iva 10% su lavori e sicurezza (A1.0)	€ 2.087,59
TOTALE Somme a disposizione	€ 2.976,70
TOTALE QUADRO ECONOMICO	**31.609,19 €**

CONSIDERATO che con la ditta è stato stipulato apposito contratto d'appalto che ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023 sostituito con lettera commerciale prot. 12536 del 17/11/2025;

VISTA la Perizia di Variante e Suppletiva redatta dal Direttore del Lavori il 12/05/2026 e approvata dal RUP in pari data che porta l'importo dei lavori a € 32.563,45 compreso dei costi aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta con un incremento complessivo pari a netti 4.300,00 € corrispondenti al 15,00 % rispetto all'affidamento originario.

CONSIDERATO che la copertura economica è garantita mediante some a disposizione del quadro economico generale dell'intervento approvato con Determinazione Dirigenziale n° 707 del 29/10/2025 che vede la seguente variazione:

LAVORI E SICUREZZA	**Variante**
A1.0 Lavori a misura ed a corpo edili (iva 10%)	€ 27.630,96
A1.1 Lavori a misura ed a corpo edili (iva 4%) L.13/89	€ 4.300,00
A1.2 Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (edili)	€ 632,49
TOTALE Lavori e costi della sicurezza (1.0)	**€ 32.563,45**
SOMME A DISPOSIZIONE	
B7a Spese tecniche incentivo su A1.0	€ 651,27
B12 Iva 4% su lavori L.13/89 (A1.0)	€ 172,00
B12 Iva 10% su lavori e sicurezza (A1.0)	€ 2.826,34
TOTALE Somme a disposizione	€ 3.649,61
TOTALE QUADRO ECONOMICO	**36.213,06 €**

VISTO l'art. 120 lettera "c" punto 3 del D.Lgs 36/2023

VISTO il CIG n. B8F773734F acquisito dal sistema START;

VISTO il CUP dell'intervento B51F24000180008

RITENUTO quindi di disporre l'aggiudicazione della procedura di cui trattasi ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. n. 36/2023 allo stesso operatore economico dell'appalto originario;

VISTO il parere di regolarità tecnica, allegato;

VISTO il parere di regolarità contabile, allegato, in merito all'imputazione del costo aggiuntivo di cui trattasi pari a complessivi € 4.472,00 iva 4% compresa, alla voce 2025C001 "Manutenzione straordinaria Boschetto" del Piano degli investimenti 2026/2028 allegato e parte integrante del Budget economico previsionale 2026/2028 adottato con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 25 del 16/03/2026;

VISTO il Durc regolare in corso di validità, allegato;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa e qui integralmente confermato:

1. DI APPROVARE, come da proposta del RUP, la Perizia di Variante e suppletiva del 12/05/2026 con il seguente quadro economico:

LAVORI E SICUREZZA	**Variante**
A1.0 Lavori a misura ed a corpo edili (iva 10%)	€ 27.630,96
A1.1 Lavori a misura ed a corpo edili (iva 4%) L.13/89	€ 4.300,00
A1.2 Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (edili)	€ 632,49
TOTALE Lavori e costi della sicurezza (1.0)	**€ 32.563,45**
SOMME A DISPOSIZIONE	
B7a Spese tecniche incentivo su A1.0	€ 651,27
B12 Iva 4% su lavori L.13/89 (A1.0)	€ 172,00
B12 Iva 10% su lavori e sicurezza (A1.0)	€ 2.826,34
TOTALE Somme a disposizione	€ 3.649,61
TOTALE QUADRO ECONOMICO	**36.213,06 €**

2. DI AFFIDARE i lavori aggiuntivi, alla ditta CASTAF S.R.L, Via L. Catullo, 5/7 La Capannina – 56035 Casciana Terme Lari (PI) C.F./P.IVA: 00973060502 confermando il CIG n. B8F773734F

3. DI INDIVIDUARE il Dott. Simone Bianucci, come RUP per l'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse in relazione al presente atto, ai sensi dell'art. 6 del Codice di comportamento emanato con DPR n. 62/2013;

4. DI AVVISARE che, ai sensi del comma 4, articolo 3, della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, contro il presente provvedimento è ammesso ricorso Giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio;

Di dare atto che il presente provvedimento viene affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni ai fini della generale conoscenza a norma dell'art. 34 dello Statuto dell'Ente-Parco.

IL DIRETTORE

DONELLA CONSOLATI
12.05.2026 20:07:58
GMT+02:00

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.