REGIONE TOSCANA

ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI

DETERMINAZIONE
N. 345 DEL 23-06-2026

Oggetto: A contrarre per approvazione perizia e affidamento lavori - OPERE DI FINITURA INTERNE PRESSO IL VANO SCALA D E ALLOGGIO INT.1 FABBRICATO CENTRALE DI CASCINE NUOVE PER NUOVA ASSEGNAZIONE (CIG BC163E56A4) - voce Bilancio "B.7.a.002 - Manutenzione e riparazioni fabbricati"

ATTO N. 49 DEL 23-06-2026

IL DIRETTORE

VISTI:

la Legge 8 aprile 1999 n. 87 con la quale la Tenuta di San Rossore è stata trasferita in proprietà alla Regione Toscana;

la Legge Regionale 17 marzo 2000 n. 24 che delega le funzioni della gestione della Tenuta di San Rossore e del suo patrimonio immobiliare all'Ente Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli;

la Convenzione, di cui alla Delibera di Giunta Regionale del 4 aprile 2000 n. 442, stipulata tra la Regione Toscana e l'Ente Parco per la gestione della Tenuta di San Rossore;

la Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente del 16 marzo 2026 n. 25 con la quale è stato adottato il Budget Economico Previsionale 2026-2028;

il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", entrato in vigore il 1 aprile 2023, che si applica agli affidamenti disposti successivamente al 1 luglio 2023 e che a far data dal 1 gennaio 2024 ha acquisito piena efficacia prevedendo la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici di qualunque importo;

il Comunicato ANAC adottato, d'intesa con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con la delibera n. 582 del 13 dicembre 2023 in materia di affidamento di un contratto e di acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) attraverso il ricorso ad una piattaforma di approvvigionamento digitale certificata;

le norme di funzionamento della piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), che risulta iscritta nel registro ANAC delle piattaforme certificate di cui dall'articolo 26 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, alla quale questo Ente ha completato la procedura di adesione;

PREMESSO:

che il Budget Economico Previsionale 2026-2028 ricomprende la voce ***"B.7.a.002 - Manutenzione e riparazioni fabbricati"*** avente sufficiente capienza per l'autorizzazione del costo connesso al presente provvedimento;

che l'assegnazione di alloggi di servizio è disciplinato dall'articolo 4 comma 1 lettera A del vigente Regolamento per la concessione degli immobili appartenenti al demanio di regione Toscana siti nella tenuta San Rossore;

DATO ATTO:

che con prot. n. 5219 del 07/05/2026 è stata presentata a questo Ente da parte del dipendente Matteo Puleo la richiesta di assegnazione di un alloggio ad uso residenziale per il proprio nucleo familiare;

CONSTATATO:

che allo stato attuale l'alloggio disponibile di adeguata metratura per il nucleo familiare richiedente è quello posto al P.1° del fabbricato Centrale di Cascine Nuove scala D int. 1, in quanto è anche un alloggio di recente ristrutturazione per il quale gli impianti risultano essere a norma e funzionanti, fatta salva verifica alla riattivazione delle utenze, ove non sono necessari interventi di manutenzione straordinaria, ma solo opere di finitura interna per rinnovo della tinteggiatura dei locali e della verniciatura degli infissi interni oltre che del vano scala, il tutto come dettagliato e quantificato nella perizia di stima redatta dal tecnico incaricato *(allegata)*;

DATO ATTO:

che, trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria in base all'articolo 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 è stata redatta da parte dell'Ufficio Patrimonio-LLPP dell'Ente apposita perizia esecutiva e quadro economico, completi dei contenuti di cui al comma 2 del predetto articolo, rapportati alla dimensione e complessità dell'intervento medesimo, che descrive le opere da eseguirsi e ne stima l'importo lavori pari ad **€ 6.250,00** oltre IVA di legge *(allegato)*;

che la verifica del progetto ai sensi del comma 1 dell'articolo 42 del Codice Contratti è svolta con esito positivo dal firmatario del presente provvedimento, che non si trova in alcuna situazione di incompatibilità nel rispetto del comma 2 del medesimo articolo;

che in relazione alla tipologia e all'importo dell'intervento è possibile escludere l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo per cui è applicabile la disciplina delle procedure sotto-soglia semplificate previste dal Codice Contratti D.Lgs. 36/2023;

che per affidamenti di similare importo ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del Codice Contratti D.Lgs. 36/2023 è consentito l'affidamento diretto a ditta in possesso di documentate esperienze pregresse;

che attraverso la piattaforma telematica di e-procurement START la proposta di affidamento è stata inviata alla ditta individuale AMANTIA FRANCESCO di Cascina (PI), C.F. MNTFNC82S11E223U, P.IVA 02268150501, in quanto operatore economico qualificato operante nel settore delle finiture interne e in possesso di comprovata esperienza, che ha offerto un importo di **€ 6.250,00** IVA esente per adesione al regime dei minimi (*allegato*);

che contestualmente attraverso la piattaforma START è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (**CIG**) dell'affidamento in oggetto n. **BC163E56A4**;

che l'affidamento al suddetto operatore economico avviene nel rispetto dei principi generali del D.Lgs. 36/2023 e del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del Codice

Contratti, in accordo con le disposizioni contenute all'articolo 4.3.1 delle "Prime indicazioni agli uffici dell'Ente parco per l'effettuazione delle procedure di affidamenti diretto di lavori, forniture e servizi a seguito del D.Lgs. 36/2023" approvate con deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente del 19/12/2023 n°84 con riferimento alla medesima categoria di opere OS7 e fascia di importo 5.000-20.000€ di cui alla Determinazione n°610/2024;

che in base all'articolo 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento diretto è disposto attraverso il presente atto che individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e di quelli speciali richiesti, il tutto nel rispetto del principio di risultato e degli altri principali generali dell'azione amministrativa di cui al Codice Contratti;

che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 € ai sensi dell'articolo 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, la ditta ha presentato la dichiarazione sostitutiva *(allegato)* circa il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice Contratti e speciali rapportati alla natura ed entità della prestazione, come necessari per contrarre con questa pubblica amministrazione;

che il contratto conterrà la clausola, per la quale, qualora in conseguenza della verifica a campione di cui al comma 1 del suddetto articolo 52 del Codice, non sia confermato il possesso dei requisiti dichiarati, la stazione appaltante procede a risoluzione ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

che, ai sensi dell'articolo 18 comma 1 del D.Lgs.36/2023, si procederà a sottoscrivere con l'operatore economico il relativo contratto nelle forme previste nel caso di affidamento diretto ovvero mediante scambio a mezzo PEC di apposita lettera commerciale;

che, in considerazione del valore economico dell'intervento anche al fine di ottenere un prezzo più vantaggioso, in base all'articolo 53 comma 4 del D.Lgs.36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione della prestazione in parola;

che, ai sensi dell'articolo 17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, nelle more della stipula del relativo contratto, in ragione della necessità di assegnare quanto prima l'alloggio;

che l'operatore economico ha dichiarato di non avere dipendenti per cui non è applicabile la disciplina del contratto collettivo di cui all'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

che la ditta risulta in regola con gli adempimenti contributivi come attestato dal DURC acquisito online prot. INAIL_54346871 con scadenza al 26/09/2026 *(allegato)*,

che, ai sensi dell'articolo 3 del D.Lgs. 187/2010, la ditta in premessa ha presentato la dichiarazione del c/c dedicato per la tracciabilità dei pagamenti *(allegato)*;

VISTI:

l'articolo 23 commi 1 e 3 del vigente Statuto dell'Ente Parco circa le competenze e i poteri di spesa del Direttore dell'Ente;

il provvedimento del Presidente dell'Ente n. 8 del 28 maggio 2026 con il quale l'Arch. Andrea Porchera è stato nominato direttore del Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli a far data dal 29/05/2026;

la determinazione n. 517 del 1 agosto 2025 ad oggetto "Aggiornamento Struttura organizzativa Ente Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli per adeguamento alla delibera del Consiglio Direttivo n. 44 del 14 luglio 2025";

DATO ATTO:

che il firmatario del presente provvedimento non si trova in alcuna situazione di incompatibilità e di conflitto di interesse nel rispetto del Decreto Legislativo del 8 aprile 2013 n.39 e del vigente "Piano Triennale della prevenzione della Corruzione e della Trasparenza" adottato con Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente del 29 gennaio 2024 n.7;

che responsabile del presente procedimento, nonché responsabile unico di progetto per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Paola Botto in quanto anche responsabile dell'Ufficio Patrimonio e LL.PP. competente per l'appalto in oggetto;

che il Direttore dell'Ente-Parco risulta individuato quale responsabile del contratto;

DETERMINA

per le su esposte motivazioni che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di approvare** e validare la perizia esecutiva e relativo quadro economico dell'intervento in oggetto, redatti dall'Ufficio Patrimonio e LL.PP., che quantifica un importo delle opere di **€ 6.250,00** oltre IVA di legge;
2. **di approvare** l'offerta acquisita attraverso la piattaforma e-procurement START per l'esecuzione dell'intervento in oggetto da parte della ditta individuale AMANTIA FRANCESCO di Cascina (PI), C.F. MNTFNC82S11E223U, P.IVA 02268150501che ha offerto un importo di **€ 6.250,00** IVA esente per adesione al regime dei minimi;
3. **di affidare** l'intervento in oggetto ditta individuale AMANTIA FRANCESCO per un importo di **€ 6.250,00** IVA esente per adesione al regime dei minimi;
4. **di procedere** a stipulare il relativo contratto mediante scambio a mezzo PEC di apposita lettera commerciale;
5. **di disporre** l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, nelle more della stipula del relativo contratto;
6. **di autorizzare** il costo complessivo di **€ 6.250,00** a valere sulla voce "***B.7.a.0002 – Manutenzioni e riparazioni fabbricati"*** del Budget Economico Previsionale 2026-2028 avendone verificato la disponibilità;
7. **di pubblicare** nelle forme di legge il presente provvedimento all'Albo pretorio dell'Ente;

AVVERSO il presente provvedimento è ammesso il RICORSO giurisdizionale presso il TRIBUNALE AMMINISTRATIVO DELLA TOSCANA entro il termine di 60 GIORNI dalla data di notifica o di comunicazione o di avvenuta conoscenza del presente provvedimento, o in alternativa RICORSO STRAORDINARIO al PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA entro 120 GIORNI decorrenti dal medesimo termine di cui sopra

IL DIRETTORE

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.