REGIONE TOSCANA

ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI

DETERMINAZIONE
N. 444 DEL 11-08-2026

Oggetto: A contrarre per approvazione perizia e affidamento servizio - RISANAMENTO MURARIO CON BONIFICA E SMALTIMENTO RIFIUTI ABBANDONATI PRESSO LOCALI ALA EST FABBRICATO CENTRALE DI CASCINE NUOVE (CIG BC968900F0) - voce Piano Investimenti "2025B002 - Sistemazione piano terra ala est Cascine Nuove"

ATTO N. 66 DEL 11-08-2026

IL DIRETTORE

VISTI:

la Legge 8 aprile 1999 n. 87 con la quale la Tenuta di San Rossore è stata trasferita in proprietà alla Regione Toscana;

la Legge Regionale 17 marzo 2000 n. 24 che delega le funzioni della gestione della Tenuta di San Rossore e del suo patrimonio immobiliare all'Ente Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli;

la Convenzione, di cui alla Delibera di Giunta Regionale del 4 aprile 2000 n. 442, stipulata tra la Regione Toscana e l'Ente Parco per la gestione della Tenuta di San Rossore;

la Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente del 16 marzo 2026 n. 25 con la quale è stato adottato il Budget Economico Previsionale 2026-2028;

il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", entrato in vigore il 1 aprile 2023, che si applica agli affidamenti disposti successivamente al 1 luglio 2023 e che a far data dal 1 gennaio 2024 ha acquisito piena efficacia prevedendo la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici di qualunque importo;

il Comunicato ANAC adottato, d'intesa con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con la delibera n. 582 del 13 dicembre 2023 in materia di affidamento di un contratto e di acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) attraverso il ricorso ad una piattaforma di approvvigionamento digitale certificata;

le norme di funzionamento della piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), che risulta iscritta nel registro ANAC delle piattaforme certificate di cui dall'articolo 26 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, alla quale questo Ente ha completato la procedura di adesione;

PREMESSO:

che il Piano Investimenti allegato al Budget Economico Previsionale 2026-2028 ricomprende la voce **"2025B002 – Sistemazione piano terra ala est Cascine Nuove"** quale fondamento per l'autorizzazione alla spesa connessa al presente provvedimento;

CONSTATATO:

che è intenzione dell'Amministrazione procedere alla sistemazione dei locali al piano terra dell'Ala Est del fabbricato Centrale di Cascine Nuove, allo scopo di recuperare i volumi per un prossimo futuro riutilizzo, in quanto i locali, in disuso da decenni, sono stati deturpati dall'intrusione di fauna selvatica, da atti vandalici da parte di ignoti ed anche oggetto di abbandoni illeciti di materiale;

che risulta indispensabile procedere ad un risanamento murario con bonifica completa per la presenza diffusa di guano che ha contaminato le superfici interne, sia pavimenti che pareti, ed anche per rimuovere le porzioni di vernice ed intonaco in distacco, perché ammalorate da umidità di risalita o da perdite occulte, oltre che rimuovere e smaltire a norma i materiali abbandonati, compreso rifiuti speciali o pericolosi, con disinfezione finale dei locali con appositi prodotti sanificanti e disinfettanti;

che la suddetta attività dovrà svolgersi preliminarmente agli interventi di ripristino di impianti finiture da svolgersi all'interno dei locali, così da garantire le adeguate condizioni igienico sanitarie agli addetti ai lavori e per ovvie ragioni logistiche di intervento;

DATO ATTO:

che, trattandosi di servizi in base all'articolo 41 comma 12 del D.Lgs. 36/2023 è stata redatta da parte dell'Ufficio Patrimonio-LLPP dell'Ente apposita perizia/capitolato descrittivo prestazionale che descrive il servizio da acquisire, ne disciplina le modalità di esecuzione e ne quantifica l'importo complessivo pari ad **€ 14.800,00** oltre IVA 22% *(allegato)*;

che in relazione alla tipologia e all'importo dell'intervento è possibile escludere l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo per cui è applicabile la disciplina delle procedure sotto-soglia semplificate previste dal Codice Contratti D.Lgs. 36/2023;

che per affidamenti di similare importo ai sensi **dell'articolo 50, comma 1, lettera b)** del Codice Contratti è consentito l'affidamento diretto a ditta in possesso di documentate esperienze pregresse;

che attraverso la piattaforma telematica di e-procurement START la proposta di affidamento è stata inviata alla ditta **MASSI SPURGHI SRL,** via Leonida Repaci 16B 55049 Viareggio (LU) C.F./P.IVA 02607890460, in quanto operatore economico qualificato operante nello specifico settore e in possesso di comprovata esperienza, che ha offerto un importo scontato di **€ 14.750,00** oltre IVA 22%, pari a lordi **€ 17.995,00** (*allegato*);

che contestualmente attraverso la piattaforma START è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (**CIG**) dell'affidamento in oggetto n. **BC968900F0**;

che l'affidamento al suddetto operatore economico avviene nel rispetto dei principi generali del D.Lgs. 36/2023 e del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del Codice Contratti, in accordo con le disposizioni contenute all'articolo 4.3.1 delle "Prime indicazioni agli uffici dell'Ente parco per l'effettuazione delle procedure di affidamenti diretto di lavori, forniture e servizi a seguito del D.Lgs. 36/2023" approvate con deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente del 19/12/2023 n°84 con riferimento alla medesima CPV e fascia di importo 5.000-20.000€;

che in base all'articolo 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento diretto è disposto attraverso il presente atto che individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e di quelli speciali richiesti, il tutto nel rispetto del principio di risultato e degli altri principali generali dell'azione amministrativa di cui al Codice Contratti;

che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 € ai sensi dell'articolo 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, la ditta ha presentato la dichiarazione sostitutiva *(allegato)* circa il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice Contratti e speciali rapportati alla natura ed entità della prestazione, come necessari per contrarre con questa pubblica amministrazione;

che il contratto conterrà la clausola, per la quale, qualora in conseguenza della verifica a campione di cui al comma 1 del suddetto articolo 52 del Codice, non sia confermato il possesso dei requisiti dichiarati, la stazione appaltante procede a risoluzione ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

che, ai sensi dell'articolo 18 comma 1 del D.Lgs.36/2023, si procederà a sottoscrivere con l'operatore economico il relativo contratto nelle forme previste nel caso di affidamento diretto ovvero mediante scambio a mezzo PEC di apposita lettera commerciale;

che, in considerazione del valore economico dell'intervento anche al fine di ottenere un prezzo più vantaggioso, in base all'articolo 53 comma 4 del D.Lgs.36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione della prestazione in parola;

che, ai sensi dell'articolo 17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, nelle more della stipula del relativo contratto, in ragione della necessità di effettuare la bonifica preliminarmente ai successivi interventi;

che, ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è quello del settore Igiene-AmbientaleK540 connesso con l'attività oggetto dell'appalto;

che la ditta risulta in regola con gli adempimenti contributivi come attestato dal DURC acquisito online prot. INPS_51826583 con scadenza al 26/11/2026 *(allegato)*,

che, ai sensi dell'articolo 3 del D.Lgs. 187/2010, la ditta in premessa ha presentato la dichiarazione del c/c dedicato per la tracciabilità dei pagamenti *(allegato)*;

VISTI:

l'articolo 23 commi 1 e 3 del vigente Statuto dell'Ente Parco circa le competenze e i poteri di spesa del Direttore dell'Ente;

il provvedimento del Presidente dell'Ente n. 8 del 28 maggio 2026 con il quale l'Arch. Andrea Porchera è stato nominato direttore del Parco regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli a far data dal 29/05/2026;

la determinazione n. 517 del 1 agosto 2025 ad oggetto "Aggiornamento Struttura organizzativa Ente Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli per adeguamento alla delibera del Consiglio Direttivo n. 44 del 14 luglio 2025";

DATO ATTO:

che il firmatario del presente provvedimento non si trova in alcuna situazione di incompatibilità e di conflitto di interesse nel rispetto del Decreto Legislativo del 8 aprile 2013 n.39 e del vigente "Piano Triennale della prevenzione della Corruzione e della Trasparenza" adottato con Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente del 29 gennaio 2024 n.7;

che responsabile del presente procedimento, nonché responsabile unico di progetto per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs.

36/2023, è l'Ing. Paola Botto in quanto anche responsabile dell'Ufficio Patrimonio e LL.PP. competente per l'appalto in oggetto;

che il Direttore dell'Ente-Parco risulta individuato quale responsabile del contratto;

DETERMINA

per le su esposte motivazioni che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di approvare** la perizia e relativo quadro economico del servizio in oggetto redatto dall'Ufficio Patrimonio e LL.PP. per un importo stimato di € 14.800,00 oltre IVA 22%;
2. **di approvare** l'offerta acquisita attraverso la piattaforma e-procurement START per l'esecuzione del servizio in oggetto da parte della ditta **MASSI SPURGHI SRL** di Viareggio (LU) C.F./P.IVA 02607890460, per un importo scontato di **€ 14.750,00** oltre IVA 22%;
3. **di affidare** il servizio in oggetto ditta MASSI SPURGHI SRL per un importo di **€ 14.750,00** oltre IVA 22%, pari a lordi **€ 17.995,00**;
4. **di procedere** a stipulare il relativo contratto mediante scambio a mezzo PEC di apposita lettera commerciale;
5. **di disporre** l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, nelle more della stipula del relativo contratto;
6. **di autorizzare** la spesa complessiva lorda del quadro economico di **€ 18.352,00** a valere sulla voce **"2025B002 – Sistemazione piano terra ala est Cascine Nuove"** del Piano Investimenti allegato al Budget Economico Previsionale 2026-2028;
7. **di pubblicare** nelle forme di legge il presente provvedimento all'Albo pretorio dell'Ente;

AVVERSO il presente provvedimento è ammesso il RICORSO giurisdizionale presso il TRIBUNALE AMMINISTRATIVO DELLA TOSCANA entro il termine di 60 GIORNI dalla data di notifica o di comunicazione o di avvenuta conoscenza del presente provvedimento, o in alternativa RICORSO STRAORDINARIO al PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA entro 120 GIORNI decorrenti dal medesimo termine di cui sopra

IL DIRETTORE

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.