REGIONE TOSCANA

ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI

DETERMINAZIONE N. 78 DEL 27-02-2026

Oggetto: Servizio di ingegneria e architettura per predisposizione pratica docfa relativamente all'aggiornamento catastale del sub. 18 Foglio 3 mappale 38 del Comune di Pisa - Decisione a contrarre- voce 2025B001 "Interventi immobili in concessione" CUP B53J25000180005

ATTO N. 15 DEL 27-02-2026

IL DIRETTORE

VISTO il provvedimento del Presidente n. 2 del 11/02/2026 di questo Ente Parco Regionale di Migliarino San Rossore Massaciuccoli con il quale si attribuisce, ai sensi dell'articolo 30, comma 2-sexies, del d.lgs. 165/2001 e in attuazione della Convenzione stipulata fra l'Ente parco regionale delle Alpi Apuane e l'Ente Parco regionale di Migliarino San Rossore Massaciuccoli, alla Dott.ssa Donella Consolati, generalizzata in atti, in qualità di Direttore dell'Ente Parco regionale delle Alpi Apuane (Ente di provenienza), l'esercizio delle funzioni di Direttore dell'Ente Parco regionale Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli (Ente utilizzatore), limitatamente all'ambito di utilizzazione previsto dalla Convenzione e dal provvedimento n. 2/2026;

VISTA la determinazione n. 517 del 01-08-2025 ad oggetto "Aggiornamento Struttura organizzativa Ente Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli per adeguamento alla delibera del Consiglio Direttivo n. 44 del 14 luglio 2025";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 1 del 31 gennaio 2025 con la quale si adotta il Budget economico previsionale 2025/2027 e il Piano degli investimenti 2025/2027allegatoe parte integrante del budget medesimo;

CONSIDERATO che con determinazione 848 del 17/12/2025 sono stati affidati i lavori "Edificio Ex Lavanderia – Tenuta di san Rossore – Intervento di manutenzione straordinaria dei servizi igienici e realizzazione di nuovo magazzino", lavori tutt'ora in corso che prevedono il cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare censita al N.C.E.U. del Comune di Pisa nel foglio 3 Mappale 38 sub. 18;

CONSIDERATO che le opere di cui sopra sono legittimate mediante conferenza dei servizi il cui verbale del 27/12/2025 è stato approvato e trasmesso agli enti competenti;

CONSIDERATO che risulta necessario procedere con l'allineamento catastale consistente nell'acquisizione delle mappe catastali attuali, aggiornamento delle stesse, compilazione e presentazione della pratica DOCFA presso l'Agenzia del Territorio di Pisa;

CONSIDERATO che internamente all'Ente non sono disponibili i software necessari per procedere con l'attività di cui sopra;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i;

VISTO l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere per affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'art. 4.1 "Affidamento Diretto" del documento "Prime Indicazioni agli Uffici dell'Ente Parco per effettuare le procedure di affidamento diretto di lavori, forniture e servizi a seguito del Decreto Legislativo 31/03/2023 n.36 Codice dei Contratti ", approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 84 del 19/12/2023, che stabilisce che gli uffici possono:
- Richiedere l'offerta direttamente ad unico operatore economico;
- Acquisire in forma scritta più preventivi di spesa e poi richiedere l'offerta ad unico operatore;
- Gli operatori devono essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTO l'art. 4.1.1. "Modalità di Affidamento" del documento "Prime Indicazioni agli Uffici dell'Ente Parco per effettuare le procedure di affidamento diretto di lavori, forniture e servizi a seguito del Decreto Legislativo 31/03/2023 n.36 Codice dei Contratti", approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo
 l'importo;
 il contraente;
 le ragioni della sua scelta;

PRESO ATTO della proposta del Responsabile del Procedimento, in base alla quale risulta necessario provvedere all'allineamento e aggiornamento catastale dell'unità immobiliare;

RITENUTO necessario individuare a tale scopo un operatore economico specializzato nell'esecuzione del servizio e che il professionista indicato nell'allegato A all'uopo interpellato si è reso disponibili ad effettuare il servizio di cui all'oggetto formulando apposita offerta economica (allegata offerta del 12/02/2026);

CONSIDERATI i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 "Principio dell'accesso al mercato" del D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO opportuno affidare il servizio suddetto professionista indicato nell'allegato A;

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che dal 1° gennaio 2024 acquista piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici;

PRESO ATTO che conseguentemente sussiste l'obbligo di ricorrere esclusivamente alla piattaforma di mercato elettronico certificata, autorizzata allo scambio di dati e informazioni con la BDNCP e per l'acquisizione dei CIG;

PRESO ATTO che il sistema START della Regione Toscana è un sistema di mercato elettronico certificato e che ha i requisiti richiesti;

RILEVATO che le specifiche tecniche relative ai servizi web rilasciati da ANAC per la pubblicazione e gestione degli affidamenti diretti prevedono che il CIG venga "staccato" solo al momento dell'invio della comunicazione di avvenuta aggiudicazione con la contestuale trasmissione ad Anac di un set di dati quali affidatario, importo e data dell'affidamento, con conseguenza che il sistema START della Regione Toscana fornirà il CIG solo al termine della procedura di affidamento vale a dire al momento in cui verrà effettuata l'aggiudicazione;

RITENUTO opportuno dopo l'acquisizione del CIG, procedere con l'adozione di un successivo provvedimento, per la formalizzazione dell'efficacia dell'aggiudicazione;

RITENUTO necessario procedere all'affidamento del servizio di cui sopra mediante affidamento su START

CONSIDERATO che, sempre in base alle nuove specifiche ANAC, sul sistema START l'operazione di aggiudicazione (con conseguente acquisizione del CIG) potrà essere eseguita esclusivamente da un utente registrato sull'anagrafica di ANAC con il ruolo di RUP, che abbia effettuato l'accesso al sistema attraverso SPID, CIE o CNS;

VISTO il preventivo allegato al presente provvedimento;

RITENUTO di individuare il Dott. Simone Bianucci come responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio in parola, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

ACCERTATO che il costo di cui sopra, pari a complessivi € 1.179,60 compreso di oneri previdenziali 4% e diritti catastali, bollo e quant'altro necessario (esente iva 22% in quanto in regime forfettario come dichiarato del professionista in sede di offerta) trova giusta imputazione sulla voce di costo 2025B001

"Interventi immobili in concessione" del Piano degli investimenti 2025/2027 adottato con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 1 del 31 gennaio 2025

VISTO il CUP B53J25000180005

VISTO il parere di Regolarità' Tecnica, allegato;

VISTO il parere di regolarità contabile, allegato, in merito all'imputazione del costo di cui trattasi, alla voce 2025B001 "Interventi immobili in concessione" del Piano degli investimenti 2025/2027 allegato e parte integrante del Budget 2025/2027 adottato con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 1 del 31 gennaio 2025, allegato;

VISTO il Documento attestante la regolarità contributiva, allegato;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa e qui integralmente confermato:

1. Di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 al professionista indicato nell'allegato A tramite il sistema START relativo al "Servizio di ingegneria e architettura per predisposizione pratica docfa relativamente all'aggiornamento catastale del sub. 18 Foglio 3 mappale 38 del Comune di Pisa" per un importo pari ad € 1.179,60 compreso di oneri previdenziali 4% e diritti catastali, bollo e quant'altro necessario (esente iva 22% in quanto in regime forfettario come dichiarato del professionista in sede di offerta);

2. Di disporre con provvedimento successivo l'efficacia dell'aggiudicazione, al termine della procedura di affidamento sulla piattaforma START e di indicare in esso il CIG prodotto dal sistema;

3. Di individuare il Dott. Simone Bianucci come Responsabile Unico del procedimento;

4. Di dare atto che il costo di € 1.179,60 compreso di oneri previdenziali 4% e diritti catastali, bollo e quant'altro necessario (esente iva 22% in quanto in regime forfettario come dichiarato del professionista in sede di offerta), graverà sulla voce di costo 2025B001 "Interventi immobili in concessione" del Piano degli investimenti 2025/2027 adottato con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 1 del 31 gennaio 2025;

5. Di avvisare che, ai sensi del comma 4, articolo 3, della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, contro il presente provvedimento è ammesso ricorso Giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione a norma di legge;

6. Di dare atto che il presente provvedimento viene affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni ai finidella generale conoscenza a norma dell'art. 34 dello Statuto dell'Ente-Parco

IL DIRETTORE

DONELLA CONSOLATI
27.02.2026 13:50:08
GMT+01:00

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.